



Villa con vista sul mare vicino a Marčana

420.000 €
1.909 €/m²

Villa con piscina in vendita a soli 650 m dal mare a Duga Uvala, Marčana. La villa ha una superficie di 220 mq a 3 piani: piano terra, primo piano e secondo piano. La villa è composta da una cucina con zona pranzo e soggiorno con uscita sulla terrazza. 5 camere da letto con bagni privati e terrazze con una splendida vista al mare, Cres, Lošinj e Unije. La villa è stata costruita nel 2015 ed è arredata con gusto e come tale viene venduta. I condizionatori d'aria Mitsubishi nelle camere da letto e nel soggiorno consentono il riscaldamento e il raffreddamento. Nel cortile di 266 mq c'è una doccia esterna, un barbecue e una piscina di 27 mq con una zona prendisole.

La villa si trova sulla costa orientale dell'Istria e dista 24 km dal centro di Pola. Il centro della città di Duga Uvala, dove si trovano negozi, panetterie e ristoranti, si trova a 3 km dalla villa. L'ingresso autostradale più vicino è a 16 km, l'aeroporto di Pula a 19 km e Venezia a 278 km.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2051
Prezzo	420.000 €	Tipo	casa
Area	220 m ²	Metratura della trama	430 m ²
Camere da letto	5	Bagni	5
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.909 €	Imposta	3%

Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa
------------------------	---	-----------	------------------------------------

Distanze

Centro	3 km
Mare	650 m
Aeroporto di Pola	19 km
Negozio	3 km
Aeroporto Venezia	278 km
Vicino ad una città più grande	24 km

[Vedi elenco originale](#)

