



## Casa in vendita con splendida vista mare a Premantura, Medulin

**370.000 €**
**1.682 €/m<sup>2</sup>**

A 400 m dall'ingresso del parco naturale Rt Kamenjak a Premantura, Medulin vendesi casa con piscina. La casa ha una superficie abitabile di 220 mq e si compone di tre piani: piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra si trova una cucina a pianta aperta con sala da pranzo e soggiorno con camino, corridoio e servizi igienici. Il primo piano è composto da tre camere da letto, due bagni e un balcone di 16 mq.

In mansarda si trova una cucina estiva con soggiorno e una terrazza con una splendida vista sul mare. La casa è in vendita non arredata. Il riscaldamento / raffreddamento avviene tramite ventilconvettori e condizionatori d'aria con inverter, mentre il riscaldamento a pavimento è possibile con riscaldamento supplementare.

Nel giardino si trova l'uliveto con sistema di irrigazione e una piscina di 25 mq. Nel cortile ci sono anche due posti parcheggio.

Oltre alla vicinanza di Rt Kamenjak, le splendide spiagge si trovano a 800 m dall'immobile, mentre negozi, panetterie e ristoranti si trovano nelle vicinanze (massimo 400 m). L'ingresso autostradale più vicino è a 15 km, l'aeroporto di Pola a 18 km e l'aeroporto di Venezia è a 283 km di distanza.

### Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2046
Prezzo	370.000 €	Tipo	casa
Area	220 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	336 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-est

Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	1.682 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

## Distanze

Centro	400 m
Mare	800 m
Parco	400 m
Aeroporto di Pola	17 km
Scuola	11 km
Aeroporto Venezia	283 km
Vicino ad una città più grande	11 km
Negozi	20 m
Trasporto pubblico	350 m

[Vedi elenco originale](#)

