



Nova vila modernega dizajna z bazenom na mirni lokaciji v bližini San Vincenti, Istra

640.000 €

2.119 €/m²

In vendita villa moderna vicino Savicenta. L'immonbile è situato in una posizione tranquilla ed è circondato dalla natura. La villa si trova a 23 km dalle spiagge più vicine (Rovigno). La villa è composta da due piani esposti ad ovest e occupa un'area abitabile di 302 m² su un terreno con un totale di 1.451 m².

Al piano terra, con soffitti alti che danno un tocco di lusso allo spazio, ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. In oltre al piano terra si può trovare una sala fitness, bagno aggiuntivo e sala tecnica. Lasciando il piano terra si arriva alla terrazza coperta con camino e una spaziosa area prendisole attorno alla piscina.

Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno, ciascuna con un'uscita sulla terrazza. La terrazza è racchiusa in un vetro muovendo così il confine tra l'esterno e l'interno prendendo una vista immensa al verde.

La villa è completamente arredata e dotata di condizionatori d'aria. La prima fase del riscaldamento a pavimento è stata effettuata utilizzando la pompa di calore.

I colori luminosi e neutri dominano l'interno. Inoltre, una scala in legno splendidamente progettata contribuisce alla spaziosità della villa.

La proprietà è stata progettata con l'intenzione di essere utilizzata come villa turistica, quindi è categorizzata con 5 stelle e ha un certificato di prestazione energetica "A".

Oltre agli interni contemporanei mozzafiato, la villa ha anche un esterno fantastico - dove si può godere il sole rilassandosi in una piscina idromassaggio o semplicemente sulle sedie a sdraio sotto gli ombrelloni. Per gli ospiti più attivi, la villa dispone anche di campi da calcio e da basket privati, mentre i più piccoli possono divertirsi nel parco giochi per bambini.

Durante la costruzione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità e l'intera villa è lussuosamente arredata.

Il villaggio di Savicenta si trova a 6 km dalla villa, vicino alle autostrade, quindi è ben collegato con Rovigno (30 km) e Pola (20 km), Fažana (15 km) e con l'aeroporto di Pola (22 km).

Riepilogo

Località	Svetvinčenat	ID proprietà	2037
----------	--------------	--------------	------

Prezzo	640.000 €	Tipo	casa
Area	302 m ²	Metratura della trama	1.451 m ²
Camere da letto	6	Bagni	6
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.119 €	Imposta	4%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Trasporto pubblico	6 km
Mare	15 km
Aeroporto di Pola	26 km
Aeroporto di Fiume	118 km
Scuola	6 km
Aeroporto Venezia	288 km
Vicino ad una città più grande	6 km
Negozi	6 km

[Vedi elenco originale](#)

