



## Casa familiare nella città da favola di Bale, Rovigno

483.000 €

3.551 €/m<sup>2</sup>

Una casa familiare in un luogo da favola vicino a Rovigno: vivere in una casa del genere è il sogno di quasi tutti.

Sì, hai indovinato. Abbiamo trovato quella piccola casa.

In Bale Valle. Se non conosci Bale Valle, è una piccola città di pietra vicino a Rovigno, che sta diventando un luogo molto desiderabile in cui vivere.

Non c'è da stupirsi perché - un'intima unione familiare e relazioni di buon vicinato - cosa si può volere di più?

Una cosa che potresti ancora desiderare è abbastanza spazio per una famiglia in crescita. E ce l'ha!

Per prima cosa, ti parleremo dell'ampio giardino. 710 m<sup>2</sup> per l'esattezza. In quest'area i bambini possono giocare spensierati all'aperto, nell'ambiente sicuro del cortile recintato.

C'è anche spazio per il parcheggio per 3 auto. Ma se non hai 3 macchine, va bene. Invita i tuoi ospiti e di loro che hai un parcheggio assicurato per loro - che ospitalità!

Perché non entriamo? 136 m<sup>2</sup> della casa confortevole vi accoglieranno. Con 2 piani - piano terra e 1° piano - è progettato per una vita confortevole.

L'open space della cucina e della sala da pranzo rende eccitante ogni giornata trascorsa al suo interno.

La famiglia e gli ospiti possono spostarsi sulla terrazza all'aperto durante le calde notti estive gustando un bicchiere di vino e il suono dei grilli. Si affaccia a ovest - e sai cosa significa - splendidi tramonti ogni notte!

Dispone di 3 camere da letto - la camera da letto principale al piano terra e due camere da letto aggiuntive situate al 1° piano. Al 1° piano ci sono anche armadi a muro, un soppalco e un bagno. E un bagno in più, utile per quelle situazioni in cui le cose diventano stressanti durante la mattinata di scuola.

Se stavi aspettando cose tecniche, ti diciamo che la casa ha acqua, elettricità e una fossa settica. Dispone di aria condizionata e riscaldamento aggiuntivo a combustibile solido - sei al sicuro con riscaldamento e raffreddamento.

Ricordi che abbiamo menzionato la comunità vicina: [la scuola](#) è a soli 200 metri di distanza e se hai bisogno di snack e articoli per la casa, [il negozio di alimentari](#) è alla stessa distanza.

Bale è anche noto per uno dei migliori gelati. Se vuoi mangiare qualcosa di specifico c'è la taverna jazz più famosa in Istria - Storie di pietra ([Kamene priče](#)).

La spiaggia dista 8 km e, per un'esperienza assoluta, sali [sul treno](#) che collega gratuitamente le spiagge di [San Paolo](#), [Colone Beach](#) e persino il [Paleo Park](#), un parco divertimenti ricco di storia e divertimento acquatico. Puoi fare gite in famiglia immettendo l'autostrada a 6 km di distanza.

Vuoi visitare [Rovigno](#)? Dista 15 km e [Pola](#) 25 km.

Scopri il vero fascino nel nostro video o fai una passeggiata virtuale attraverso questa casa tramite una registrazione a 360 gradi.

E se questo non è abbastanza per te, inviaci una richiesta ([info@maris.hr](mailto:info@maris.hr)) o chiamaci al [+ 385 \(0\)98 1900 688](tel:+385(0)981900688) e saremo felici di organizzare per te un tour privato o una visita turistica tramite videochiamata.

## Riepilogo

Località	Bale	ID proprietà	2033
Prezzo	483.000 €	Tipo	casa
Area	136 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	710 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	3.551 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare

## Distanze

Trasporto pubblico	300 m
Mare	8 km
Vicino ad una città più grande	14 km
Parco	300 m
Scuola	300 m
Negozi	400 m
Aeroporto di Pola	25 km
Aeroporto Venezia	25.1 km

Vedi elenco originale

