



## Casa inimitabile in pietra vicino a Parenzo con vista mare

450.000 €

1.327 €/m<sup>2</sup>

In vendita proprietà tradizionale istriana con due case in pietra. La proprietà si trova in una posizione unica nel vicolo cieco di un piccolo borgo con solo poche case alla fine della zona di costruzione. Affacciata a sud-ovest, l'immobile si trova vicino a soli 18 km da Parenzo.

Questa proprietà autentica è composta da due case in pietra, con una superficie totale di 339 mq, situata su un terreno edificabile di 1126 mq. La casa principale è indipendente e si compone di due piani con una superficie totale netta di 254 mq con vista mare dal primo piano. La seconda casa più piccola ha anche due piani, con una superficie totale di 85 mq. Le case sono collegate da una spaziosa terrazza in pietra, che ospita un vecchio pozzo tradizionale anche esso in pietra (serbatoio d'acqua).

La proprietà dispone di elettricità, acqua, telefono e di una propria fossa settica. L'intera proprietà è delimitata da un vecchio muro a secco, mentre la porta d'ingresso, il "porton" istriano conferisce a questa proprietà un fascino particolare.

La tenuta ha un grande potenziale a condizione che le case esistenti siano adattate nello stile originale istriano avendo possibilità di essere utilizzate come villa per vacanze oppure come un ristorante con camere da letto.

Il terreno si trova all'interno dell'area di costruzione, con possibilità di ricostruzioni nelle stesse dimensioni senza ulteriori permessi. Per una possibile estensione, è necessario ottenere una licenza. Nel posto c'è la possibilità di acquistare ulteriori terreni agricoli.

Distanze da immobiliare: Scuola: 1,7 km, negozi: 1,7m, Parco / parco giochi: 150 m, spiaggia 17 km, autostrada 2 km, Aeroporto: Pula: 60 km, Venezia: 220 km.

## Riepilogo

Località	Višnjan	ID proprietà	2032
Prezzo	450.000 €	Tipo	casa
Area	339 m <sup>2</sup>	Metraggio della trama	1.126 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Bagni	2

Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	1.327 €	Imposta	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	autonoma, casa familiare

## Distanze

Ristorante	2 km
Centro	1.7 km
Mare	17 km
Aeroporto di Pola	60 km
Aeroporto Venezia	221 km
Vicino ad una città più grande	17 km
Negozi	1.7 km

[Vedi elenco originale](#)

