



In vendita terreno edificabile con un permesso a Promontore superficie di 703 mq e la distanza di 350 m dal mare

140.600 €
200 €/m²

In una posizione eccellente, vicino al mare a Promontore vi è un terreno edificabile in vendita. Il terreno si trova ai margini dell'area edificabile sul lato nord-ovest della parte più bella di Promontore alla fine di una via senza uscita. La superficie del terreno è di 703 mq ed è attualmente in fase di ottenimento di un permesso di costruzione per un oggetto duplex di 200 mq su due piani. Abbiamo anche una seconda parte del duplex pubblicizzato su [ID 2028](#). La spiaggia più vicina è a solo 1 km di distanza e si trova vicino alla pineta.

VISTA MARE: non è possibile

ORIENTAMENTO: nord-ovest.

DIVISIONE DEL TERRENO: possibile acquistare ulteriori 584 mq di terreno edificabile con permesso di costruzione per 200 mq di area residenziale.

MODULO EDILIZIO: nel processo di ottenimento.

DOCUMENTAZIONE: copia del piano catastale e del certificato di uso del suolo. La terra è senza mutuo.

INFRASTRUTTURA: collegamento idrico e collegamento elettrico sono accanto al terreno, strada asfaltata, fognature della città. La terra è in una strada con lampo pubblico.

DISTANZE STRADALI: centro paese: 700 m, mare: 450 m, spiaggia: 1 km, negozio 600 m, bar o ristorante: 500 m, aeroporto di Pola: 18 km.

IMPOSTA IMMOBILIARE: pagata dal compratore nella misura del 3% del prezzo di vendita fino a 30 giorni dopo la firma del contratto.

DISPOSIZIONE DI MEDIAZIONE PER L' ACQUIRENTE: 3,75% IVA inclusa (la fornitura minima è di 15.000 kn / 2.000 EUR). I prezzi indicati non includono le commissioni e le tasse.

* Con servizi di mediazione per l'acquisto e la vendita di beni immobili e la consulenza legale, la nostra agenzia è impegnata nella costruzione di immobili in vendita. Ciò include l'organizzazione e lo svolgimento di tutte le azioni necessarie, dalla raccolta dei permessi necessari per la costruzione alla consegna delle chiavi ai nostri clienti. L'organizzazione del processo di costruzione comporta la selezione e l'acquisto di terreni per la costruzione, ottenendo tutti i permessi necessari e la supervisione della costruzione.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2030
Prezzo	140.600 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	703 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	200 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Trasporto pubblico	700 m
Centro	700 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	18 km
Negozi	600 m
Aeroporto Venezia	290 km
Mare	350 m
Scuola	5 km

[Vedi elenco originale](#)

