Maris
real estate

Maris ID: 2029
29.04.2024.

Vecchio podere con case in pietra in una posizione isolata nella zona di Albona, Istria

350.000 €
1.598 €/m^2

In vendita una stanzia istriana con una splendida vista al monte Maggiore, circondata da boschi e pascoli. La non dista molto dalla lla strada principale, dalla città e dal mare. Come tale è perfetta per l'uso durante tutto l'anno. In passato, su questa terra una famiglia si occupava di agricoltura e allevamento.
Lungo i confini di questa proprietà, passa la strada asfaltata locale. La tenuta ha un terreno agricolo composto da vigneti, pascoli e ha una foresta. La superficie totale della tenuta è di 46.000 mq, di cui circa 7.000 mq di terreno edificabile.
Nel bel mezzo della tenuta si trova una casa secolare in pietra d'Istria, costruita all'inizio del secolo scorso, con un ha bisogno ristrutturazione alle esigenze dei tempi moderni. La casa dispone di 3 camere da letto al primo piano e 3 camere al piano terra - la superficie totale è di circa 135 mq. Accanto alla casa sul lato sud è il fienile e lo stesso è registrato nel registro fondiario con una superficie di 84 mq.
La proprietà dispone di elettricità, acqua, collegamento telefonico e non vi è alcun sistema fognario nell'insediamento, si prevede di costruire una propria fossa settica per lo smaltimento delle acque reflue.

La proprietà si trova in Istria, nel comune di Kršan, tra due piccoli villaggi in un posto molto tranquillo. La prima spiaggia di Plomin Luka dista 10 minuti in auto (8 km), Labin 15 km e 20 km da Rabac e Pisino e 30 km da Moscenicka Draga. L'aeroporto di Pola dista 52 km e l'aeroporto di Venezia 247 km.

Le zone circostanti offrono numerose opportunità - ristoranti, centri turistici, zone rurali, agro-turismi, nature intatte, ecc.

Gli acquirenti mirati di questa proprietà sono:

i familiari che vogliono arredarsi un "pezzo di paradiso".
investitori in case vacanza d'élite per categorie "premium" dove possono offrire una gamma di strutture sportive e ricreative alla casa stessa.
investitori nell'attività economica della ristorazione e del turismo, adatti a un tipo di economia rurale.
altri clienti che hanno una visione.
Questa proprietà è un luogo ideale per la vacanza dando ai futuri acquirenti l'opportunità di costruirla e modellarla secondo i loro bisogni e desideri. Siamo certi che è molto difficile ai giorni d'oggi trovare una microlocazone così attraente, e con un potenziale così grande.

Riepilogo

Località	Labin	ID proprietà	2029
Prezzo	350.000 €	Tipo	casa
Area	219 m²	Metratura della trama	46.000 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.598 €	Imposta	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	autonoma, casa famigliare

Distanze

Centro	2 km
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	52 km
Scuola	2 km
Negozio	2 km
Aeroporto Venezia	247 km
Mare	8 km

Vedi elenco originale