



Attraiante terreno di 11.721 m² a soli 800 m dal mare vicino a Fasana

1.640.940 €
140 €/m²

In una zona tranquilla a Peroj, a 3 km da Fasana, c'è un terreno edificabile in vendita. La superficie del terreno è di 11.721 mq, e come tale è adatto per scopi residenziali - costruzione di ville o case di riposo. Il terreno si trova in una parte tranquilla del villaggio, circondata da uliveti secolari e vegetazioni. Dal futuro primo piano sarà visibile il Parco Nazionale di Brioni e il mare. Le spiagge si trovano a circa 800 metri di distanza, (3 minuti in auto, scooter o bicicletta) e l'accesso al mare è possibile da due lati. Il terreno ha presente la strada d' accesso, e l'infrastruttura completa è vicino al terreno (acqua, elettricità e fognature). I proprietari sono in procinto di parcellizzazione del terreno a paritcelle più piccole da 500 a 800 mq.

VISTA MARE: possibile dal 1. piano

L'ORIENTAMENTO: Sud-ovest, 20 m sopra il livello del mare

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONI: costruzione di ville o case di riposo, impronta edificabile nel 30%, possibili costruzione di una cantina + piano terra + 1 *, altezza massima di 10 m.

DIVISIONE DELLA TERRA: non possibile,

L'ACQUISTO DI TERRERENO ULTERIORE : è possibile vedi la cartina.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: e possibile ottenimento di permessi attualmente ; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: Copia dela planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza mutuo.

INFRASTRUTTURA: acqua e il collegamento elettrico vicino al terreno, strada asfaltata 100 m da terreno; rete fognaria fino il terreno.

DISTANZE STRADALI: centro 500 m, mare 0.7 km, spiaggia 0.7 km, negozio 500 m, ristorante 500 m, , a 8 km Pula, l'aeroporto di Pola 15 km.

PIANI VALIDI: Piano Urbanistico Comunale del comune di Dignano (Vodnjan).

IMPOSTA: immobile viene pagata in carico del cliente (compratore) per un importo di 3 % del prezzo di acquisto, pagato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: acquirente paga 3,75 % con IVA compresa (tariffa minima è di 2.000,00 Euro).

Il prezzo include contratto di vendita, notaio, impegno dell'avvocato e la trascrizione della proprietà per l'acquirente con tutte le tasse statali

Nel prezzo è incluso l'ottenimento di documentazione completa per l'ottenimento di un permesso di costruzione (solo se la procedura passa attraverso il nostro architetto).(Il prezzo non include le tasse di utilità e contributi, architetto e geometra).

I prezzi dell'immobile su indicati non comprendono commissione di agenzia e l'imposta sulle vendite.

COSTI DI COSTRUZIONE:

contributi di tasse comunali 19 € / m³,

documentazione di progetto 21- 25 €/m²

costruzione casa finita è cc. 650-750 € / m².

Allacciamento idrico 500 €, energia elettrica (6 kw) 1600 €, 400 € di fognatura. La valutazione soggettiva non comprende le applicazioni di costruzione di scavo.

Per una stima più dettagliata dei costi, non esitate a contattarci.

*La nostra agenzia Maris d.o.o. in accordo con i potenziali investitori effettua offerte di intera documentazione del progetto e servizi di consulenza.

Attraverso la nostra agenzia immobiliare, in collaborazione con i nostri partner a lungo termine, siamo in grado di organizzare e gestire la realizzazione completa del progetto, secondo il sistema "chiavi in mano".

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2024
Prezzo	1.640.940 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	11.721 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m ²	140 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	edilizio

Distanze

Trasporto pubblico	100 m
Mare	700 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Parco	600 m
Aeroporto di Fiume	13 km
Scuola	300 m
Negozi	400 m
Aeroporto Venezia	250 km
Centro	500 m
Aeroporto di Pola	9 km

Trieste aeroporto

130 km

[Vedi elenco originale](#)

