



## Villa di lusso con piscina in una posizione tranquilla, Rovigno - Croazia

650.000 €

2.453 €/m<sup>2</sup>

Ai margini di un piccolo villaggio, a soli 5 km dal canale di Leme, troverete questa bellissima villa con una rilassante vista sulla natura circostante in vendita. La villa offre una miscela perfetta tra la civiltà e la pace e di cui ogni uomo ha bisogno nei giorni d'oggi. La civiltà in questo bellissimo immobile porta materiali di alta qualità utilizzati nella costruzione con interni finemente attrezzati, mentre la pace e il silenzio sono portati dagli ampi campi circostanti e dalle aree forestali nella zona. Il villaggio circostante con case in pietra che portano l'autoctonia e rendono la posizione e la villa stessa una delle più speciali sul mercato.

La proprietà occupa 982 mq di terreno e 265 mq di spazio abitabile assumendo con orgoglio l'epitome di perle di tutta l'area circostante. Sul lato sud della comincia l'introduzione a questa fiaba che inizia con 3 posti auto e un ingresso coperto. I primi passi attraverso l'ingresso coperto al corridoio e la scala al primo piano. Sul lato ovest della villa si trova il wellness, sauna e un bagno mentre sul lato est si trova una camera da letto. Nella parte nord della villa c'è una cucina con sala da pranzo e soggiorno e tutte le camere hanno accesso diretto a un ampio cortile e una terrazza. Un salotto con un camino e dettagli raffinati come un piano deck e due uscite nel cortile racconta un secondo capitolo in questa fiaba. C'è anche una lavanderia in cucina e un ripostiglio al piano terra che ha accesso al cortile. Al piano terra si trova il soggiorno che conduce in ciascuna delle 3 camere da letto con bagno privato. Due camere da letto hanno accesso ad una terrazza di 33 mq, un punto della casa adatto per viste perfette di tutti i colori che la natura porta attraverso l'anno. Una nota speciale a questa villa danno anche le travi in legno di colore bianco che rendono le stanze ancora più aperte. Per la temperatura perfetta per tutto l'anno ci sono condizionatori d'aria con inverter, camino a legna e riscaldamento a pavimento, che svolgono un ruolo speciale in questa brezza.

Per il lieto fine di questa lussuosa fiaba che i bambini ricorderanno per tutta la vita, è l'ampio giardino con due piscine di superficie totale di 45 m<sup>2</sup> con area prendisole, doccia esterna e sala giochi.

Il mare si trova a soli 5 km dalla proprietà, il centro del turismo croato - la città di Rovigno a 18 km e Vrsar a 13 km di distanza rendendo questa villa molto attraente e perfetta. Negozi, ristoranti, panifici sono circa 4 km di distanza e una delle migliori cantine in Istria a 650 m dalla villa. L'ingresso autostradale più vicino è a soli 900 metri di distanza e l'aeroporto di Pola a 38 km.

## Riepilogo

Località	Sveti Lovreč	ID proprietà	2016
Prezzo	650.000 €	Tipo	casa
Area	265 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	982 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.453 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

## Distanze

Mare	5 km
Vicino ad una città più grande	11 km
Parco	4 km
Scuola	4 km
Negozi	4 km
Centro	4 km
Aeroporto di Pola	38 km
Aeroporto Venezia	234 km
Trasporto pubblico	500 m

[Vedi elenco originale](#)

