



In vendita attico con tre camere da letto 125 m² vicino al centro di Pola, Istria - Croazia

240.000 €

1.690 €/m²

In vendita un' appartamento soleggiato con tre camere da letto a Pola, con una splendida vista sul mare e sul Golfo di Pola. L'appartamento a due piani si trova al 2 ° e al 3 ° piano di un edificio residenziale, orientato a nord-ovest, con una superficie totale di 142 mq *. L'appartamento dispone attualmente di 2 camere da letto, 1 studio, 1 guardaroba, 2 bagni, soggiorno separato con accesso al balcone, sala da pranzo che può essere trasformata in una seconda camera da letto, cucina e un bellissimo balcone con cucina esterna. L'edificio non dispone di parcheggi custoditi, pertanto lo spazio pubblico vi è utilizzato per parcheggiare di fronte all'edificio.

Parte dell'appartamento al 2 ° piano è composto da: cucina, sala da pranzo, soggiorno, guardaroba, bagno e balcone.

Parte dell'appartamento al 3 ° piano è composto da: bagno, 2 camere da letto, uno studio e una spaziosa terrazza con cucina.

Infrastruttura: allacciamento idrico, allacciamento elettrico, collegato a rete fognaria, camino, collegamento telefonico, internet, collegamento gas.

Riscaldamento / raffreddamento: aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gas - radiatori.

Attrezzatura interna: attrezzature sanitarie, sala, mobili nel prezzo.

Pavimenti: piastrelle in ceramica, parquet.

Infissi: infissi in PVC.

Distanze da immobili: scuola: 1 km, negozio: 500 m, parco / parco giochi: 160 m, spiaggia: 2 km, autostrada: 10 km, aeroporto: Pola: 12 km, Venezia: 278 km.

* Per una più facile percezione della dimensione dello spazio, esiste una "superficie netta" senza coefficienti di costruzione calcolati, motivo per cui lo stesso può essere distinto dall'area registrata nel registro fondiario.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2013
Prezzo	240.000 €	Tipo	appartamento

Area	142 m²	Metraggio della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	secondo	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.690 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio

Distanze

Centro	1.3 km
Mare	2 km
Parco	160 m
Aeroporto di Pola	12 km
Scuola	1000 m
Aeroporto Venezia	278 km
Negozi	500 m
Trasporto pubblico	200 m

[Vedi elenco originale](#)

