Maris ID: 2004
04.05.2024.

Una villa in pietra immersa nel verde, in vendita, vicino a Parenzo

390.000 €
1.950 €/m²

In una bella e tranquilla posizione, ai margini del resort, si trova un'incantevole villa in pietra con piscina. La villa si trova vicino a Parenzo e si estende su un terreno di 1014 m² circondato da boschi di querce secolari. La casa, con una superficie totale di 200 m², è stata costruita in uno stile mediterraneo autoctono tenendo conto del concetto di architettura istriana. Gli architetti si sono occupati dei dettagli come il tetto con una leggera caduta, fino alle finestre incorniciate in pietra.
Il piano terra di questa bellissima proprietà è composto da una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno con camino e uscita alla terrazza coperta e alla piscina. Al piano terra c'è anche una camera da letto con terrazza sul lato nord.
Al primo piano ci sono un totale di tre camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno e uscita sulle terrazze coperte con una bella e rilassante vista sulla vegetazione circostante.
Il muro a secco in pietra che circonda il giardino garantisce la privacy per i futuri proprietari e un autentico divertimento. Una bella vacanza offre una piscina con una zona solarium e un camino esterno per gustare specialità durante i mesi estivi.
La villa è classificata con 4 stelle e come la maggior parte del periodo è in affitto per scopi turistici, il reddito annuo è di 25.000 euro lordi.
La villa si trova a 13 km dalla baia di Leme, a 15 km da Parenzo a 7 km da Tinjan e tutti i servizi che questa piccola città offre ai suoi abitanti.
Distanza dall'autostrada è di 5 km, l'aeroporto di Pula 50 km e l'aeroporto di Venezia 230 km.

Riepilogo

Località	Poreč	ID proprietà	2004
Prezzo	390.000 €	Tipo	casa
Area	200 m²	Metratura della trama	1.014 m²
Camere da letto	4	Bagni	3
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-

Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	1.950 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Centro	3 km
Mare	15 km
Aeroporto di Pola	50 km
Scuola	3 km
Vicino ad una città più grande	15 km
Negozio	3 km
Trasporto pubblico	1000 m

Vedi elenco originale