



## Una casa in pietra austro-ungarica ristrutturata con piscina a Pula vicino all'anfiteatro e in vendita

**315.000 €**

**2.625 €/m<sup>2</sup>**

Vendesi casa in pietra ristrutturata con piscina, costruita nel periodo dell'impero austro-ungarico, a Pola, non lontano dall'Anfiteatro. La proprietà è composta in due piani, seminterrato e piano terra con una superficie totale di 120 mq e giardino di 169 mq. Il piano terra è composto dalla cucina, sala da pranzo, soggiorno e una camera da letto con soppalco e bagno. Nel seminterrato si trova la camera matrimoniale con un meraviglioso bagno spazioso, al quale appartiene anche una sauna. La casa fu costruita nel 1893 e completamente rinnovata nel 2018. Sul lato sud della proprietà si trova una loggia collegata con cucina estiva e piscina. La casa è stata adattata in un stile tradizionale istriano utilizzando materiali prevalentemente naturali come pietra, legno ecc. Tutte le costruzioni interconnesse, così come il tetto, sono state ricostruite in cemento e le travi e i vecchi mattoni sono stati usati come decorazioni. Nel seminterrato della proprietà la legnaia esterna è completamente restaurata e il resto al piano terra è in PVC con tapparelle. I pavimenti sono rivestiti con parquet e piastrelle. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti attraverso il condizionatore d'aria e vi è la possibilità di riscaldamento a gas. Il cortile recintato garantisce la privacy ai futuri proprietari. Di fronte alla proprietà c'è un parcheggio. La casa è classificata con 4 stelle, e siccome la maggior parte del periodo è in affitto, il reddito annuo è di circa 30.000 euro lordi. La casa si trova a soli 400 m dall'Arena e 600 m dal lungomare di Pola. Il mare e le prime spiagge sono a circa 3 km di distanza. Distanza da scuole, negozi, ristoranti e altri servizi è a 350 m. La distanza dall'autostrada e dall'aeroporto di Pola è 4 km, e l'aeroporto di Venezia dista 270 km.

### Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1997
Prezzo	315.000 €	Tipo	casa

Area	120 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	169 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.625 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare

## Distanze

Centro	500 m
Mare	3 km
Parco	400 m
Aeroporto di Pola	4 km
Scuola	350 m
Aeroporto Venezia	270 m
Negozi	200 m
Trasporto pubblico	250 m

[Vedi elenco originale](#)

