



Proprietà rurale con due case in pietra circondata da una foresta di querce centenarie su un terreno complesso di terreno agricolo ed edificabile

Prezzo su richiesta

Vendesi „Štancija”, proprietà rurale in Istria, non distante da Pola, circondata da una foresta di querce centenarie. La stanzia si trova in una località unica, con due case fatte in pietra composte da una superficie totale di all'incirca 150 mq. Le case sono situate su un terreno di un'area totale di 16.000 mq del quale 3.500mq di terreno edificabile, e 12.500mq di terreno agricolo. Il patrimonio è situato su una località tranquilla leggermente esaltata, e orientata a sud-ovest. La casa principale con la cisterna (serbatoio per l'acqua) fatta in pietra è di dimensioni 8x6m, invece la casa secondaria, anche essa in pietra e di dimensioni 7x5m a due piani. Accanto alle case si trova anche una casa di utilizzo agricolo e un forno antico per il pane di 10mq.

I collegamenti per l'energia elettrica, e l'acqua distano 2 km dalla proprietà, cioè in un villaggio più vicino. Per arrivare alla località conduce un sentiero, distante all'incirca di 5 km dal mare che non è percorribile per le auto solo a piedi o in bicicletta. L'accesso alla strada più vicina alle spiagge è di 10-15 km dai villaggi di Rakalj, Peruški e Kavran.

La proprietà ha un potenziale stupendo se si ha l'intenzione di riadattare le case in un stile autococtono Istriano. Inoltre si tratta di una località ideale per costruire una Villa di riposo in pietra, oppure per un'oasi per bisogni personali. Un'area edificabile di queste dimensioni offre al futuro proprietario una possibilità immensa di sviluppo architettonico. Il terreno ha la possibilità di dividerlo in 2 parti separate.

☑ La città di Pola dista 13 km, l'aeroporto di Pola 6km. La spiaggia è distante 10/15 km – Rakalj, Peruški, Kavran.

17.07.2018 il costo di approvvigionamento idrico per l'immobile è di 30.000 euro, con i costi condivisi con il vicino

25.07.2018- Il costo di installazione del sistema autonomo solare e gas per due case è di circa 30.000 Euro

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	1993
Prezzo	Su richiesta	Tipo	casa
Area	150 m ²	Metratura della trama	16.000 m ²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	-	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casali, poderi e tenute

Distanze

Centro	2.5 km
Scuola	2.5 km
Centro città	3 km
Trieste aeroporto	137 km
Mare	13 km
Vicino ad una città più grande	14 km
Aeroporto di Pola	8 km
Aeroporto di Fiume	105 km
Negozi	2.5 km
Aeroporto Venezia	250 km
Trasporto pubblico	2 km

[Vedi elenco originale](#)

