



Villa con piscina in una zona tranquilla vicino a Rakalj, Marčana

460.000 €**1.456 €/m²**

Vendesi villa lussuosa con una bella e rilassante vista sulla natura e sul mare. La villa è composta di tre piani e dispone di una superficie totale di 316 m². Nel seminterrato c'è il garage con un posto auto, una sala fitness di 20 m² e una sala giochi perfetta per i mesi invernali con tavolo da biliardo e freccette.

Al piano terra ci sono tre camere da letto, bagno e toilette, mentre sul lato sud-ovest si trovano la cucina, sala da pranzo e soggiorno con uscita sulla terrazza di 28 m² che porta alla cucina e alla piscina.

In soffitta ci sono due camere da letto matrimoniali en suite e una enorme cabina armadio.

Ogni camera da letto dispone di aria condizionata con inverter, il sistema di riscaldamento centralizzato e a legna, mentre nel soggiorno c'è il caminetto che darà un fascino speciale a questa villa nei mesi invernali. Gli infissi sono in PVC e i pavimenti sono rivestiti con parquet e piastrelle di ceramica.

Il cortile di 2432 m² garantisce la privacy per i futuri proprietari e gode della vista sulla baia di Rakalj. La piscina di 32 m², con la spaziosa area per prendere il sole e una cucina estiva con caminetto estivo assicurano una vacanza da sogno, specialmente durante l'estate.

La villa è categorizzata con 4 stelle e viene affittata come una casa vacanze. Il suo reddito annuo lordo è di 45.000 euro.

La villa si trova a 3 km dalla baia di Rakalj e 1 km dal suo centro e da tutti i servizi che questo piccolo villaggio offre ai suoi abitanti. Se i proprietari vogliono tornare alla "civiltà", Pola si trova a 25 km di distanza. La distanza dall'autostrada è di 18 km, l'aeroporto di Pola 25 km e l'aeroporto di Venezia 278 km.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	1989
Prezzo	460.000 €	Tipo	casa
Area	316 m ²	Metratura della trama	2.432 m ²

Camere da letto	5	Bagni	6
Parcheggi	-	Posti auto in garage	1
Piano	pianterreno	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.456 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Centro	1000 m
Mare	2.5 km
Parco	3 km
Aeroporto di Pola	21 km
Scuola	3 km
Aeroporto Venezia	278 km
Vicino ad una città più grande	25 km
Negozi	2 km
Trasporto pubblico	2 km

[Vedi elenco originale](#)

