



In vendita una villa in pietra con piscina immersa nel verde nei pressi di Montona

520.000 €

2.261 €/m²

In vendita è una splendida villa fatta di pietra, situata nel proprio cuore dell'Istria, non lontano dalla famosa Montona, sul tracciato della vecchia linea ferroviaria Parenzana. Il suo ambiente emana un fascino particolare – la villa è incorniciata dal verde, vigneti e frutteti. Questo bene immobile si trova sul terreno di 4100 m², conta più di 200 alberi, principalmente querce e acacie, fichi e ciliegie. Nell'area circostante non ci sono edifici vicini e si può garantire che rimarrà così perché quest'area non è prevista come la zona di costruzione. La proprietà è completamente circondata con la ringhiera di pietra o il verde. In passato, qui era una vecchia casa di pietra, completamente rinnovata da nuovi proprietari nel 2007. La vecchia casa è stata demolita ed è ricostruita utilizzando esclusivamente la pietra esistente. Le strutture tra i pavimenti, anche il tetto, sono fatti di calcestruzzo e supportati da assi di legno e vecchie travi, che danno alla villa un tocco istriano. La villa è orientata a sud-ovest ed è disposta su due piani: il piano terra e il primo piano, mentre la superficie è di 230 m². Al piano terra si trovano: la cucina, la sala da pranzo, un ampio soggiorno con camino, il bagno e una camera da letto con il suo bagno ed uscita diretta sul giardino. Il soggiorno si accede alla terrazza con cucina estiva ed il camino. Passando dalla terrazza attraverso il sentiero fatto di pietra si viene ad una grande piscina situata sotto le ombre degli alberi. Questo è proprio ideale durante le calde giornate estive. Sul primo piano si trovano due camere da letto. Queste camere hanno i loro bagni ed uscite ai balconi da quali si gode un suggestivo panorama sul paesaggio istriano. La villa è collegata a un sistema di riscaldamento a olio, nel piano terra si trova il riscaldamento a pavimento, mentre al primo piano ci sono i radiatori. Gli infissi sono tutti fatti in legno, incluso anche i pavimenti nelle camere da letto. Per evocare un'atmosfera piacevole e scaldarsi durante l'inverno è possibile accendere il fuoco nel camino nel soggiorno e nella camera da letto al primo piano. Il terreno appartenente alla tenuta è parte di 550 m² di costruzione e il resto di 3550 m² agricoli.

*Per facilitare la percezione delle dimensioni degli spazi viene riportata superficie utile netta esclusi i coefficienti edilizi, motivo per cui l'area può variare rispetto all'area riportata nel libro fondiario. Fonte dei dati: misurazione dei vani non certificata.

Riepilogo

Località	Motovun	ID proprietà	321
----------	---------	--------------	-----

Prezzo	520.000 €	Tipo	casa
Area	230 m ²	Metratura della trama	4.100 m ²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	5	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.261 €	Imposta	4%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, villa

Distanze

Mare	20 km
------	-------

[Vedi elenco originale](#)

