



In vendita casa familiare con vista mare in posizione molto popolare a 1,5 km dalla spiagge, Pola

390.000 €
1.083 €/m²

A Pola si trova una casa con vista sul mare, in una posizione attraente, vicino alla pineta verde. La casa ha la superficie abitativa di 360 m²*. La superficie totale di tutta la proprietà è di 909 m², di cui 246 m² appartengono alla Città di Pola e in utilizzo. Questa casa è speciale per il suo giardino immerso nel verde, con una grande terrazza coperta per godere la buona compagnia. Piano terra ed ogni stanza dalla casa guardano sul mare.

La casa ha quattro piani e si compone da: seminterrato, piano terra, primo piano e soffitta. Ha un totale di quattro camere da letto, due bagni e un toilette esterno. La casa si trova in una zona tranquilla, con giardino recintato, tre terrazze coperte e un garage. È prevista anche la costruzione di ancora un appartamento di circa 80 m². La casa è ben mantenuta e si vende completamente arredata.

Al seminterrato di 85 m² c'è una taverna con camino, dispensa e una terrazza coperta. Tutto questo può essere facilmente convertito in un appartamento.

Il piano terra (121 m²) si compone da: cucina, sala da pranzo, dispensa, soggiorno, una camera da letto, bagno, andito e grande terrazza (futuro appartamento).

La soffitta è invece composta da due camere di superficie totale di 35 m².

Camere aggiuntive: garage, 3 dispense, barbecue.

Infrastruttura: collegamento all'acqua ed elettricità, collegamento alla rete fognaria, camino, linea telefonica, accesso asfaltato (strada bianca dietro la casa), collegamento al gas.

Riscaldamento/raffreddamento: aria condizionata con invertitore, riscaldamento elettrico centralizzato e a legna.

Attrezzatura interna dell'immobile: completamente arredato

Attrezzatura esterna dell'immobile: cucina esterna

Pavimenti: piastrelle in ceramica, parquet

Infissi: in legno

Anno di costruzione: 1982; ultimo adattamento: 2013

Distanza dall'immobile: scuola – 1000 m, negozio – 500 m, parco giochi – 300 m, spiaggia – 2000 m, autostrade – 10 km, aeroporti: Pola – 11 km, Venezia – 280 km.

* Per una percezione delle dimensioni dell'immobile più facile, la superficie viene espressa come „superficie netta“, senza coefficienti di costruzione calcolati, per ciò la stessa può differire dalla superficie registrata nel registro immobiliare.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1970
Prezzo	390.000 €	Tipo	casa
Area	360 m²	Metratura della trama	909 m²
Camere da letto	4	Bagni	2
Parcheggi	5	Posti auto in garage	1
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.083 €	Imposta	3%
Certificato energetico	C	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

Distanze

Centro	2 km
Parco	300 m
Aeroporto di Pola	7 km
Negozi	500 m
Aeroporto Venezia	280 km
Mare	800 m
Scuola	1000 m
Trasporto pubblico	10 m

[Vedi elenco originale](#)

