



## Complesso di costruzione e terreni agricoli a Peroj, Fasana

130.000 €

44 €/m<sup>2</sup>

Un complesso di terreno edificabile e agricolo, a 1 km dal mare ea 3 km da Fasana è in vendita. L'area del terreno edificabile è di ca. 741 mq e la superficie agricola è di ca. 2214 m<sup>2</sup>. Terreno ad uso residenziale è l'ideale per la costruzione di una casa di famiglia in una posizione tranquilla nei pressi di un bellissimo lungomare di nuova costruzione.

Le spiagge si trovano a circa 900 metri di distanza aerea, (5 minuti in auto, scooter o bicicletta). Ci sono due strade di accesso alla spiaggia.

VISTA MARE: possibile dal pianoterra, bellissimo dal 2 piano.

ORIENTAMENTO: ovest.

LA POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: casa di famiglia, impronta edificabile è del 30%, possibile di costruire una cantina + piano terra + 2, altezza massima di 10 m.

DIVISIONE DELLA TERRA: non possibile.

L'ACQUISTO DI TERRERENO ULTERIORE: è possibile 2000 m<sup>2</sup>.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: e possibile ottenimento di permessi attualmente; per questo terreno attraverso il nostro ufficio vi possiamo garantire l'ottenimento di permesso di costruzione.

DOCUMENTAZIONE: Copia del planimetria catastale e Certificato di destinazione urbanistica, la proprietà e senza un mutuo.

INFRASTRUTTURA: acqua e il collegamento elettrico e fogniatura sono vicino al terreno.

DISTANZA: centro città: 500 m, spiaggia: 1 km, negozio: 400 m, ristorante: 400 m, Fasana: 3 km, Pula: 11 km, aeroporto di Pola: 17 km.

IMPOSTA IMMOBILIARE: il cliente paga il 3% del prezzo di acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

ACCORDO PER L'ACQUISTO: 3.75% con IVA inclusa (commissione minima è 15.000 HRK / 2.000.00 EUR).

## Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1969
Prezzo	130.000 €	Tipo	terreno

Area	-	Metratura della trama	2.955 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	44 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili, terreno per condomini o edifici residenziali-commerciali

## Distanze

Mare	1000 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Parco	600 m
Scuola	4 km
Negozi	400 m
Centro	500 m
Aeroporto di Pola	17 km
Aeroporto Venezia	268 km
Trasporto pubblico	500 m

[Vedi elenco originale](#)

