



Terreno edificabile con permesso per la costruzione di 8 appartamenti vicino al mare, Medulin, Banjole

350.000 €

306 €/m²

Terreno edificabile di 1142 mq in posizione tranquilla a Volme, Banjole. Il terreno ha un permesso di costruzione valido per la costruzione di 8 appartamenti. Vicino alle spiagge e al porto turistico, la posizione in uno dei pochi insediamenti progettati rende questa terra molto attraente.

VISTA MARE: possibile dal 1 piano, bellissimo dal secondo.

ORIENTAMENTO: ovest.

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Casa con 8 appartamenti, di cui 7 con 3 camere da letto e una con una camera da letto.

DIVISIONE DELLA TERRA: non possibile.

L'ACQUISTO DI TERRENO ULTERIORE: non è possibile.

PERMESSO DI COSTRUZIONE: esiste un permesso di costruzione valido.

DOCUMENTAZIONE: una copia del piano catastale, immobile senza ipoteca.

ALLACCIAMENTI: collegamento acqua ed elettricità vicino al terreno, strada di accesso asfaltata.

DISTANZE STRADALI: spiaggia a Banjole: 3 km, negozio 200 m, ristorante 350 m, Pula: 6 km. Medulin: 7 km, aeroporto di Pola 13 km.

IMPOSTA: il cliente paga il 3% del prezzo di acquisto concordato entro 30 giorni dalla firma del contratto.

COMMISSIONI DI INTERMEDIAZIONE: 3,75% con IVA inclusa (commissione minima è 15.000 HRK / 2.000,00 EUR).

Riepilogo

| | | | |
|----------|-----------|-----------------------|----------------------|
| Località | Medulin | ID proprietà | 1966 |
| Prezzo | 350.000 € | Tipo | terreno |
| Area | - | Metraglia della trama | 1.142 m ² |

| | | | |
|------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Camere da letto | - | Bagni | - |
| Parcheggi | - | Posti auto in garage | - |
| Piano | - | Orientamento | Zapad |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Tvrtka |
| Prezzo/m ² | 306 € | Imposta | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | edilizio - turistico |

Distanze

| | |
|--------------------------------|--------|
| Vicino ad una città più grande | 6 km |
| Aeroporto di Pola | 13 km |
| Negozi | 1000 m |
| Aeroporto Venezia | 278 km |
| Mare | 500 m |
| Scuola | 6 km |
| Trasporto pubblico | 200 m |

[Vedi elenco originale](#)

