



## Terreno edificabile con permesso, 1 km dal mare – Peroj, Fasana

72.000 €

142 €/m<sup>2</sup>

In vendita è un terreno edificabile con permesso di costruzione. Si trova a Peroj, in una posizione tranquilla, non lontano da Fasana (3 km). La superficie totale del terreno, in parte recintato con muro a secco e in linee rette, ammonta a 506 m<sup>2</sup>. Il terreno è per l'uso residenziale, con un permesso di costruzione e pagati i costi per costruzione d'una casa familiare su due piani e superficie di 293 m<sup>2</sup>. [La spiaggia si trova a circa 1 km di distanza aerea](#) (5 minuti in auto, moto o bicicletta). Ci sono due strade che portano sulla spiaggia.

VISTA SUL MARE: non è possibile

ORIENTAZIONE: sud-ovest

DIMENSIONI DEL TERRENO: 26 m di lunghezza e 20 m di larghezza

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE: Le possibilità sono: la casa familiare (in massimo due unità abitative), la costruzione del piano terra è di 25 %.

Possibilità di costruire Po + P + 1\*, altezza massima di 7,5 m. Nel seminterrato ci sono previsti due appartamenti di 52 m<sup>2</sup> e un garage di 60 m<sup>2</sup>.

Al piano terra (156 m<sup>2</sup>) si possono progettare il soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto en suite e due spaziose terrazze con uscita sul giardino. Una delle particolarità di questo progetto è certamente una terrazza sul tetto di 25 m<sup>2</sup>, ideale per le serate romantiche sotto le stelle.

DIVISIONE DEL TERRENO: non è possibile

ULTERIORE ACQUISTO DEL TERRENO: non è possibile

PERMESSO DI COSTRUZIONE: è possibile di fare i cambiamenti nel progetto

DOCUMENTAZIONE: copia del piano catastale, il certificato d'uso del suolo, proprietà senza mutuo, progetti e permesso di costruzione validi

INFRASTRUTTURA: collegamento all'acqua ed elettricità, strada asfaltata, rete fognaria

DISTANZA DALL'IMMOBILE: centro – 500 m, mare – 1 km, spiaggia – 1 km, negozio – 500 m, ristorante – 500 m, Fasana – 3 km, Pola – 7 km, l'aeroporto di Pola – 15 km

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Piano territoriale della Città di Dignano

L'IMPOSTA SULL'IMMOBILE: Il cliente paga 3% del prezzo di compravendita finale entro 30 giorni dalla firma del contratto

PROVVIGIONE PER IL SERVIZIO D'INTERMEDIAZIONE: 3,75% con IVA inclusa (commissione minima di 15.000 HRK / 2.000 Euro). In prezzo sono inclusi: il contratto di compravendita, le spese notarili, servizi dell'avvocato, trasferimento della proprietà con tutte le tasse statali necessarie. Leggete il

COSTO DI COSTRUZIONE: contributo di servizi pubblici e idrico 19 € / m<sup>3</sup>, documentazione del progetto 2.500 / 3.000 € (per circa 100/150 m<sup>2</sup> netti)

Contratto "chiavi in mano" è 650-750 € / m<sup>2</sup> in media.

Collegamento ad acqua 500 €, elettricità (6 kW) 1.600 €, collegamento alla rete fognaria 400 €. Nel prezzo non sono inclusi scavi per edilizia.

Per un bilancio più dettagliato, non esitate a contattarci!

\* La nostra agenzia Maris d.o.o. in accordo con potenziali investitori offre documentazione completa sui progetti e servizi di consulenza. In collaborazione con i nostri partner, possiamo organizzare e condurre un progetto completo, basato sul sistema "chiavi in mano".

## Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	1965
Prezzo	72.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	506 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	142 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

## Distanze

Centro	500 m
Vicino ad una città più grande	11 km
Aeroporto di Pola	10 km
Scuola	500 m
Negozi	700 m
Trieste aeroporto	13 km
Aeroporto Venezia	270 km
Mare	1000 m
Aeroporto di Fiume	130 km
Trasporto pubblico	600 m

[Vedi elenco originale](#)

