



Case in pietra su una proprietà spaziosa pronta per ristrutturazione nelle vicinanze di Parenzo – San Lorenzo del Pasenatico

160.000 €
711 €/m²

In vendita sono due case in pietra per ristrutturazione, con una superficie totale di 225 m². La superficie del spazioso terreno ammonta a 13 619 m², di cui 2 600 m² sono di terreno edificabile. La proprietà si trova in un piccolo luogo a 10 km da Orsera e Parenzo. Questa proprietà è speciale perché si trova ultima in fila nella zona edificabile, quindi garantisce la pace al futuro proprietario.

La proprietà si compone di due edifici, il principale edificio residenziale (di 141 m²) con piano terra, primo piano e mansarda e un edificio commerciale di 84 m². L'intera proprietà ha un grande potenziale per la costruzione di una casa per le vacanze con piscina, mentre sul resto del terreno edificabile possono costruirsi ancora quattro case o ville per le vacanze. L'infrastruttura è completa, cioè l'acqua, l'elettricità, l'accesso asfaltato e l'illuminazione pubblica sono impostati. Non esiste la possibilità di collegarsi alla rete fognaria, quindi è necessario costruire una fossa biologica.

DIVISIONE DELLA PROPRIETÀ: possibile, ma sarebbe un peccato

ACQUISTO DI TERRENI AGGIUNTIVI: possibile di acquistare terreni agricoli

IL PERMESSO DI COSTRUZIONE: possibile di ottenere un permesso di costruzione per la ristrutturazione degli edifici esistenti

DOCUMENTAZIONE: copia del piano catastale, informazioni sulla posizione del terreno, atto di proprietà senza carico

DISTANZE STRADALI: centro – 2 km (San Lorenzo del Pasenatico), mare – 10 km (Parenzo, Orsera), negozio – 2 km (San Lorenzo del Pasenatico), ristorante – 2 km, Parenzo – 15 km, Pola – 45 km, aeroporto di Pola – 40 km, autostrada „Y istriana“ – 2 km

Riepilogo

Località	Sveti Lovreč	ID proprietà	1964
Prezzo	160.000 €	Tipo	casa

Area	225 m²	Metratura della trama	13.619 m²
Camere da letto	4	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	711 €	Imposta	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa familiare, bifamiliare

Distanze

Trasporto pubblico	2 km
Mare	10 km
Aeroporto di Pola	40 km
Scuola	2 km
Negozi	2 km
Vicino ad una città più grande	10 km

[Vedi elenco originale](#)

