



Appartamento di 125 mq in edificio austro-ungarico con giardino in una posizione tranquilla, Vidikovac-Pola

200.000 €**1.600 €/m²**

Appartamento con tre camere da letto nell'edificio austro-ungarico a Vidikovac, Pola. L'appartamento, la cui superficie è di 125 mq, si trova in una posizione molto bella al primo piano di un edificio residenziale di soli 2 inquilini.

L'appartamento è composto da un ingresso, 1 camera da letto con uscita su una terrazza ad ovest e 2 ulteriori camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2009 ed è in vendita semi-arredato. Durante i lavori di ristrutturazione sono stati ristrutturati PVC e falegnameria in legno e i pavimenti sono stati rivestiti con parquet e piastrelle di ceramica. Il rinnovamento comprendeva anche le installazioni di acqua ed elettricità e nella parte dell'appartamento si trova una struttura di collegamento in cemento. Il tetto è stato ricostruito l'ultima volta nel 2005. Il riscaldamento centralizzato viene utilizzato per riscaldare l'appartamento, ma esiste un'alternativa al condizionatore d'aria dell'inverter. Questo immobile è unico perché ha anche un giardino di cca. 250 mq, lavanderia in soffitta e un seminterrato di 65 mq. Il parcheggio è possibile nel cortile. L'appartamento ha una posizione molto comoda poiché si trova in una strada a senso unico dove non c'è molto traffico e quindi la pace è garantita. Vicino alla proprietà c'è una corte municipale, ospedali, scuole, panetterie, negozi e generi alimentari. Distanza dal centro di Pola è di 1 km, dalla spiaggia e dal lungomare Lungomare 2 km. Distanza dall'aeroporto di Pola è di 10 km, e l'aeroporto di Venezia è di 276 km.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	1960
Prezzo	200.000 €	Tipo	appartamento
Area	125 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	1

Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	primo	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.600 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in edificio antico

Distanze

Trasporto pubblico	350 m
Centro	1000 m
Mare	2 km
Parco	50 m
Aeroporto di Pola	10 km
Scuola	650 m
Aeroporto Venezia	276 km
Negozi	500 m

[Vedi elenco originale](#)

