



Casa in pietra ristrutturata con ampio giardino, a 21 km da Parenzo

185.000 €

1.850 €/m²

Una casa in pietra indipendente è in vendita con terreno edificabile situato vicino alla foresta e ai campi, in una posizione molto tranquilla, ideale come cottage o villa in affitto. Circondato da un giardino ampio e ben curato di 3.388 mq (di cui 1.272 mq è un terreno edificabile) con erbe aromatiche, 3 alberi di gelso di 50 anni, rose antiche e alberi da frutto, una piccola pianta aronica, uliveto di 15 ulivi alberi e su una parte più piccola è una quercia di legno.

La casa si trova a circa un centinaio di metri fuori dal paese, in una posizione molto tranquilla, sulla strada che conduce al campo e quindi non vi è alcun passaggio frequente di veicoli. Nelle vicinanze ci sono alcuni luoghi interessanti: la sorgente di Badavca, la chiesa del 13 secolo, il Sopajac (il più grande mercato in Istria) e numerosi percorsi escursionistici e ciclabili.

Distà solo pochi chilometri da Visignano e Baderna e 20 km dal mare (Parenzo). L'accesso all'autostrada è a 7 km di distanza.

L'area residenziale della casa di 100 mq è composta da un ingresso, un ampio soggiorno + sala da pranzo (che oltre la parete di vetro si affaccia sull'uliveto e campi), grande cucina, bagno, una camera più grande e una piccola.

Pareti in pietra di 65 cm di spessore con isolamento interno, riscaldamento centralizzato su legno, acqua esistente, elettricità e connessione ADSL. Di fronte alla casa è una terrazza piastrellata e un camino. Lungo la casa è un parcheggio per 3-4 veicoli.

L'anno di costruzione di questa proprietà è stato 1920, ma è stato rinnovato nel 2014 e completamente arredato e in vendita. I pavimenti sono ricoperti di gres e piastrelle di ceramica, e la falegnameria è in alluminio e legno.

Sulla parte edificabile del terreno, è possibile costruire un'altra casa indipendente che non diminuisca l'armonia con quella esistente.

La casa si trova a 19 km dalle prime spiagge vicino a Parenzo e a 21 km dal centro di Parenzo. La città più vicina è Višnjan, che dista 7 km.

Distanza dall'aeroporto di Pula è di 54 km. mentre l'aeroporto di Venezia è di 233 km.

Riepilogo

Località	Višnjan	ID proprietà	1959
Prezzo	185.000 €	Tipo	casa

Area	100 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	1.850 €	Imposta	4%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa monopiano

Distanze

Trasporto pubblico	1000 m
Centro	220 m
Mare	19 km
Parco	7 km
Aeroporto di Pola	54 km
Scuola	7 km
Aeroporto Venezia	233 km
Vicino ad una città più grande	7 km
Negozi	7 km

[Vedi elenco originale](#)

