



Nova Moderna vila s pogledom na more blizu Pule, Istra

361.000 €**1.805 €/m²**

Prodaje se vila s bazenom i predivnim pogledom na more u Galižani nedaleko od Vodnjana. Ova novoizgrađena kuća stambene površine 200 m² na parceli površine 600 m² pružit će svojim budućim vlasnicima prekrasne godišnje odmore. Nekretnina se nalazi na mirnom, rubnom građevinskom dijelu mjesta, stoga je privatnost zagaranirana, a ispred nekretnine nije moguća gradnja. Ova kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju su 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom, posebni WC te dnevni boravak koji ima izlaz na prostranu okućnicu i teretanu. Na prvome katu su 3 spavaće sobe s 3 odgovarajuće kupaonice te 3 osunčane terase s južne, odnosno jugozapadne strane i predivnim pogledom na okolnu prirodu i more.

U prostranoj okućnici nalaze se bazen sa sunčalištem, vanjski tuš, ljetna kuhinja s roštiljem, WC-om te natkrivenom terasom. Grijanje, odnosno hlađenje vile je riješeno putem klima uređaja s inverterom u svim spavaćim sobama. Kompletna kuća ima grijanje putem dizalice topline.

Podovi vile su obloženi laminatom i keramičkim pločicama i prodaje se u potpunosti namještena.

Jedna od velikih prednosti ove nekretnine je i blizina svih potrebnih sadržaja, stoga ima ogroman potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe. Centar mjesta je udaljen 400 m, prodavaonica i ugostiteljski objekti su također na 400 m. Zračna luka Pula te grad Pula udaljeni su 6 km, a Fažana i prekrasne plaže su na 7 km cestovne udaljenosti od ove vile.

Nekretnina je kategorizirana te je u funkciji turističkog najma. Trenutno je u zakupu na dvije godine (2020./2021. god.) uz neto prihode od 28.000 eura. Zbog najma, eventualni razgled nekretnine u ljetnom periodu moguć je isključivo uz prethodnu najavu, najčešće subotom kada je smjena gostiju.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1946
Cijena	361.000 €	Tip	kuća
Površina	200 m ²	Površina parcele	600 m ²

Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	1.805 €	Porez	-
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	400 m
More	6.6 km
Blizu većeg grada	6 km
Park	400 m
Aerodrom Pula	6 km
Trgovina	400 m
Aerodrom Venezia	250 m
Škola	400 m
Javni prijevoz	400 m

Pogledajte originalan oglas

