



Građevinsko zemljište 1046 m² u Štinjanu s pogledom na more

110.000 €

105 €/m²

Građevinsko zemljište s pogledom na more u Štinjanu, blizu Pule. Nekretnina je udaljena od Fažane 2.8 km te 1.5 km od prvih novouređenih plaža i pješačke staze savršene za šetnju uz more. Ukupna površina zemljišta je 1046 m² stambene namjene pogodno za izgradnju obiteljske kuće ili višestambenu izgradnju (zemljište br. 2)

POGLED NA MORE: sa prizemlja, odličan sa budućeg kata.

ORIJENTACIJA: sjeverozapad

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je prosječne širine 34 m. (vidi skicu).

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća, kuća s apartmanima – slobodnostojeće građevine s 1-4 funkcionalne jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra. Maksimalna površina izgrađenosti je 200 m² te je maksimalni koeficijent izgrađenosti 30 %. Najveća moguća visina građevine je 10 m te je moguće izgraditi objekt s 3 nadzemne etaže (prizemlje + prvi kat + drugi kat).

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke, u tijeku je parcelacija terena.

INFRASTRUKTURA: priključak vode i struje su do terena, asfaltirani pristupni put te gradska kanalizacija.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta: 1.3 km, plaža: 1.5 km, trgovina: 550 m, ugostiteljski objekt: 150 m, Pula: 5 km, Fažana: 2.8 km, zračna luka Pula: 10.5 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREĐNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3% (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000.000 eura)

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1945
----------	------	---------------	------

Cijena	110.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.046 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	105 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	1.3 km
More	1.5 km
Park	1.2 km
Aerodrom Pula	10.5 km
Škola	3.3 km
Aerodrom Venezia	269 km
Blizu većeg grada	5 km
Trgovina	550 m
Javni prijevoz	150 m

Pogledajte originalan oglas

