



Prostrano građevinsko zemljište udaljenosti 550 m od mora u Pomeru, Banjole

302.100 €
100 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište površine 3021 m² u Pomeru, Banjole. Zemljište je stambene namjene i idealno za izgradnju obiteljske vile. Blizina mora od 375 metara zračne udaljenosti, marine te centra mjesta i ugostiteljskih objekata, čini ovo zemljište izrazito privlačno.

POGLED NA MORE: moguće sa 1 kata, a odličan sa drugog.

ORIJENTACIJA: jug

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća ili vila, tlocrtna izgrađivost iznosi 20%, a ukupna moguća bruto stambena površina iznosi 400 m²; s mogućnošću 3 stambene jedinice. Mogućnost izgradnje Po+P+2*, maksimalna visina do vjenca 10 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, asfaltirana prometnica. Ulica u kojoj se nalazi zemljište ima javnu rasvjetu.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 650 m, plaža 550 m, trgovina 500 m, ugostiteljski objekt 700 m, Pula: 7.3 km. Medulin: 4 km, zračna luka Pula 11 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet.

*Uz usluge posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnina te pružanje pravnih savjeta, naša agencija bavi se i izgradnjom nekretnina za prodaju. To uključuje organizaciju i vođenje svih potrebnih radnji od prikupljanja potrebnih dozvola za gradnju do primopredaje ključeva našim klijentima. Organizacija procesa izgradnje uključuje odabir i kupnju građevnog zemljišta, ishodovanje svih potrebnih dozvola i nadgledanje građevinskih radova.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1944
Cijena	302.100 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	3.021 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	100 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	650 m
Blizu većeg grada	7 km
Park	550 m
Aerodrom Pula	11 km
Trgovina	500 m
Aerodrom Venezia	275 km
More	550 m
Škola	4 km
Javni prijevoz	300 m

Pogledajte originalan oglas

