



Prodaje se dvosobni stan s vrtom i zasebnim suterenom u centru grada kod tržnice, Pula

145.000 €

1.295 €/m²

Prodaje se dvosoban stan s vrtom i zasebnim suterenom kod "Žute škole" u Puli. Stan, čija ukupna neto površina iznosi 112 m² se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji u prizemlju stambene zgrade iz austro-ugarskog razdoblja (1893.).

Stan na prvom katu površine od 74 m² se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jedne kupaoalice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na zapadno orijentiranu terasu površine 6 m². Stan je kompletno renoviran i odmah useljiv te se prodaje s kompletno namješten. Za grijanje stana koriste se električni radijatori i klima. Stan nema priključen plin, ali ako je potrebno, plinska instalacija je ispred zgrade. U stanu je djelomično zamijenjena međukatna konstrukcija, zamijenjena je stolarija, podovi u sobama obloženi su parketom, a stanu pripada i zasebni dio u suterenu površine 38 m² koji se lako može pretvoriti u odvojeni apartman ili poslovni prostor.

Suteran je u potpunosti za renovaciju.

Zgrada ima samo tri stanara, te po dogovoru samo dvoje ima pravo korištenja vrta površine 90 m², dok treći ima pravo korištenja potkrovlja.

Parking je moguć u ulici na gradskom parkiralištu.

Stan ima vrlo pogodnu lokaciju te je udaljen svega 100 m od Sveučilišta, Gimnazije i Strukovne škole. U neposrednoj blizini se nalaze uredi gradske uprave, opća bolnica, gradski vrtić, zelena tržnica, mesnice, pekare, supermarket, ljekarna i ostale trgovine. Nedaleko od stana nalazi se autobusna stanica. U bližoj okolini stana smještene su brojne povijesne znamenitosti i pješačka zona.

Stan nije samo odličan za stanovanje već je, radi lokacije u središtu grada, pogodan i za dugoročan najam, ali i turističke namijene.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1936
Cijena	145.000 €	Tip	stan
Površina	112 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.295 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u starijoj zgradi

Udaljenosti

Centar	50 m
Park	1000 m
Aerodrom Pula	8 km
Škola	50 m
Trgovina	50 m
Aerodrom Trst	160 km
More	4 km
Aerodrom Rijeka	130 km
Aerodrom Venezia	280 km
Javni prijevoz	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

