



Prostrano građevinsko zemljište nedaleko od Pule

119.730 €
65 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište u Šikićima, mjestu nedaleko od Medulina i Pule. Ukupna površina zemljišta je 1842 m² i postoji mogućnost dokupa susjednih zemljišta (vidi tlocrt).

POGLED NA MORE: nema

ORIJENTACIJA: sjeveroistok

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je dugačko prosječno 34 m i 53 m široko.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća, tlocrtna izgrađivost iznosi 30%. Maksimalna visina do vjenca 10 m, maksimalni broj etaža: podrum + prizemlje+2 kata

PODJELA ZEMLJIŠTA: moguće

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće je trenutno ishodovanje građevinske dozvole

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode na terenu, priključak struje dostupan, prilazni put, javna rasvjeta.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta: 300 m, more: 6 km, plaža: 6 km, trgovina: 100 m, ugostiteljski objekt: 200 m, Medulin: 6.4 km, Pula: 5 km, zračna luka Pula: 7 km, Venecija: 272 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). U cijeni je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uvjetima Poslovanja

Prikazane cijene nekretnosti ne sadrže posredničku naknadu i porez na promet

*Naša agencija Maris d.o.o. prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i savjetodavne usluge.

Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1931
Cijena	119.730 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.842 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	65 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	300 m
More	6 km
Park	350 m
Aerodrom Pula	7 km
Aerodrom Rijeka	131 km
Škola	3.5 km
Aerodrom Trst	161 km
Aerodrom Venezia	277 km
Javni prijevoz	150 m
Blizu većeg grada	5 km
Trgovina	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

