



Prodaje se obiteljska dvojna kuća od 65 m² s okućnicom od 110 m² u blizini mora nedaleko od Medulina, Banjole

125.000 €

1.923 €/m²

Prodaje se simpatična obiteljska kućica s vrtom udaljena svega 400 m od prvih plaža. Nekretnina se nalazi u blizini Medulina, u mjestu Volme, jednog od rijetkih naselja na ovom području koje je planski izgrađeno baš po mjeri čovjeka. Naselje se nalazi na samom ulazu u park prirode Kamenjak, Premantura.

Kuća je orijentirana prema sjeverozapadnoj strani, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaoonice te natkrivene terase od 7 m². Površina kuće iznosi 65 m², a površina lijepo ograđenog dvorišta iznosi 110 m². Kući pripada i jedno parkirno mjesto ispred nekretnine.

Prizemlje se sastoji od: kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaoonice, terase površine 7 m² te hodnika.

Potkrovlje se sastoji od: jedne velike spavaće sobe koja se po potrebi može prenamijeniti u dvije spavaće sobe.

Unutarnja oprema nekretnine: namješteno.

Infrastruktura: priključci vode i struje, kabelska TV, gradska kanalizacija, asfaltirani prilaz.

Grijanje / hlađenje: klima uređaj s inverterom, centralno grijanje na plin.

Podovi: keramičke pločice, laminat.

Stolarija: PVC stolarija.

Udaljenost od nekretnine: trgovina 200 m, trgovački centar: 1 km, plaža u Premanturi: 4.7 km, plaža u Medulinu: 7 km, Park prirode „Rt Kamenjak”: 9 km, Marina „Veruda”: 5.5 km, centar Pule: 6 km, zračna luka Pula: 13 km, zračna luka Venecija: 279 km.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1923
Cijena	125.000 €	Tip	kuća

Površina	65 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	1.923 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, prizemnica, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	400 m
Blizu većeg grada	6 km
Park	300 m
Aerodrom Rijeka	133 km
Škola	2 km
Trgovina	200 m
Aerodrom Trst	130 km
Centar	1000 m
Aerodrom Pula	13 km
Aerodrom Venezia	280 km
Javni prijevoz	150 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

