



Građevinsko zemljište s pogledom na more blizu Medulina, Banjole

188.160 €

140 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište s pogledom na more u Banjolama, nedaleko od Pule i Medulina. Ukupna površina zemljišta je 1344 m² i idealno je za izgradnju obiteljske kuće ili kuće s apartmanima s obzirom na blizinu plaže.

Pogled more: djelomičan sa prizemlja, odličan sa prvog kata.

Orijentacija: jugozapad.

Dimenzije zemljišta: Zemljište je širine 27,00 m, a dužine 66,40 m.

Podjela zemljišta: nije moguće.

Kupnja dodatnog zemljišta: susjedna parcela cca 1000 m.

Mogućnosti gradnje: samostojeća obiteljska kuća ili kuća s apartmanima, tlocrtna izgrađivost iznosi 30%.

Mogućnost izgradnje Po+P+1+2*, maksimalna visina do vjenca 10 m.

Građevinska dozvola: moguće trenutno ishodovanje dozvole; za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

Dokumentacija: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.

Infrastruktura: priključak vode i priključak struje su do terena, asfaltirana prometnica. Ulica u kojoj se nalazi zemljište ima javnu rasvjetu.

Cestovne udaljenosti od nekretnine: centar mjesta 200 m, plaža 700 m, trgovina 200 m, ugostiteljski objekt 20 m, Pula 6 km, zračna luka Pula 13.5 km, Venecija: 278 km.

Porez na promet nekretnina: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

Posrednička naknada za kupca: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura).

Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet. Uvjeti poslovanja nalaze se na ovom linku.

*Uz usluge posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnina te pružanje pravnih savjeta, naša agencija bavi se i izgradnjom nekretnina za prodaju.

To uključuje organizaciju i vođenje svih potrebnih radnji od prikupljanja potrebnih dozvola za gradnju do primopredaje ključeva našim klijentima. Organizacija procesa izgradnje uključuje odabir i kupnju građevnog zemljišta, ishodovanje svih potrebnih dozvola i nadgledanje građevinskih radova.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1922
Cijena	188.160 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.344 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	140 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Javni prijevoz	100 m
Centar	200 m
More	700 m
Park	500 m
Aerodrom Pula	13 km
Škola	6.5 km
Aerodrom Venezia	280 m
Blizu većeg grada	6 km
Trgovina	200 m

Pogledajte originalan oglas

