



## Na samoj Medulinskoj promenadi prodaje se dvosoban stan u novogradnji s pogledom na more

215.000 €

1.955 €/m<sup>2</sup>

U prodaji je novi dvosobni apartman u Medulinu s pogledom na more. Medulin je postao moderno turističko odredište koje svojim jedinstvenim plažama, ugodnom klimom, okruženjem i raznim sadržajima svake godine privlači brojne posjetitelje. Prostrani apartman od 91m<sup>2</sup>\* nalazi se na prvom katu nove stambene zgrade, na medulinskoj rivi, cca. 200 m od pješčanih plaža. Stan je smješten u mirnom okruženju, u poslovno-stambenoj zgradi i orijentiran prema zapadnoj strani.

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na ostakljeni balkon površine 12 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani balkon lako može postati Vaša oaza na kojoj ćete provoditi sunčana jutra uz kavu ili pak ugodne ljetne večeri uz osvježavajuće piće. Stan ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jednu s tuš kabinom, drugu s kadom. Ispred zgrade se nalazi i parking, na kojem je osigurano jedno parkirno mjesto.

Stan je djelomično opremljen namještajem, hrastovim parketom, kvalitetnom talijanskom keramikom, Grohe sanitarijama, PVC prozorima s troslojnim staklima s komarnicima te sigurnosnim protuprovalnim vratima. Za hlađenje/grijanje se koristi klima uređaj s dvije unutarnje jedinice, te uljni radijator u kupaonicama. U cijenu stana uračunat je i sav namještaj.

\*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina", bez obračunatih graditeljskih koeficijenata.

☒

### Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1916
Cijena	215.000 €	Tip	stan
Površina	110 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-

Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	1.955 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u novogradnji

## Udaljenosti

Centar	10 m
More	200 m
Aerodrom Pula	6 km
Škola	1000 m
Trgovina	100 m
Park	50 m
Aerodrom Venezia	280 km
Javni prijevoz	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

