



Rijetkost na tržištu!!! Vikendica 20 m do mora između Peroja i Barbarige, 6 km od Fažane

160.000 €
1.356 €/m²

Prodaje se samostojeća vikend kuća na mirnoj lokaciji u hrastovoj šumi 20 m od mora, između Peroja i Barbarige, odmah do rijetkih pješčanih i šljunčanih plaža. Kuća ima ukupnu površinu od 118 m², a nalazi se na uređenoj ograđenoj parceli površine od 592 m². Kuću krasi zelena okućnica sa zimzelenim stablima smještena na kraju slijepe privatne ulice i okružena zelenilom te pogledom na more. Nekretnina se sastoji od glavne zgrade s 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, vanjske zatvorene kuhinje, WC-a te prostrane natkrivene terase. Do terase se nalazi ljetna kuhinjska s velikim roštiljem na drva i plin.

Pored ulaza na parcelu smješten je manji objekt koji trenutno služi kao soba za goste te drvena montažna alatnica. Na rubnom djelu parcele nalazi se kamp prikolica s 4 ležaja, kupaonicom, kuhinjom i blagovaonicom. Nekretnina je izgrađena 2008. god., a legalizirana je 2013. godine. Izgrađena je od montažnih konstrukcija s termo izolacijom i žbukom izvana. Kuća ima rezervoar za vodu od 4000 l, električna energija se trenutno dobiva putem solarne energije (400 W). Kompletna elektroinstalacija izvedena je ugradnjom LED rasvjetle. Zgrada je spojena na dvokomornu vodonepropusnu septičku jamu. Grijanje je omogućeno preko peći na drva. U svim prostorijama postavljene su keramičke pločice i laminat, vrata su drvena, a prozori od PVC-a. Nekretnina se prodaje sa svim namještajem i opremom. Do kuće se dolazi makadamskim putem, udaljenim 500 m od glavne prometnice Peroj – Barbariga.

Na parceli se nalazi parkiralište za jedno ili više vozila. Osim legaliziranih objekata, na zemljištu trenutno nije moguća nikakva dodatna dogradnja postojećih zgrada. Samim time, parcela koja se nalazi ispred zemljišta prema moru nije građevinska te na istoj nije moguća nikakva gradnja, tako da će pogled na more uvijek biti. Nekretnina ima sve uredne papire, te je u fazi parcelacije zemljišta jer je ista trenutno u suvlasništvu sa susjednim parcelama.

Državljeni Europske Unije mogu bez problema prepisati vlasništvo nad nekretninom na svoje ime.

Trgovina i restorani u Barbarigi su udaljeni 2 km, a prvo veće mjesto – Peroj, tj. Fažana udaljeno je 6 km od nekretnine. Priključak na autoput Vodanjski je udaljen samo 10 minuta, a plaža u luku Peroj nalazi se na 20 km udaljenosti.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1913
Cijena	160.000 €	Tip	kuća
Površina	118 m ²	Površina parcele	592 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.356 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

Centar	2 km
More	20 m
Aerodrom Pula	20 km
Škola	4 km
Aerodrom Venezia	280 km
Javni prijevoz	2 km
Trgovina	2 km

Pogledajte originalan oglas

