



Prodaje se dvosobni stan sa dvorištem i garažom 124 m² u Ližnjan, blizu Pule

220.000 €

1.774 €/m²

Prodaje se očuvan dvoetaži stan sa dvorištem i garažom na rubnom djelu Ližnjana, udaljen svega 2 km od mora. Stan je dvoetažni, zadnji u nizu a sastoji se od prizemlja i prvog kata, dvorišta te garaže ukupne površine 124 m². Nekretnina je orijentirana na jugoistočnu stranu i sa gornje terase pruža se pogled na more i otoke Cres i Lošinj.

Prizemlje se sastoji od (58,5 m²) : open-space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, stepenište, WC-a i jedne potpuno natkrivene terase 15 m² koja ima direktan izlaz na dvorište 71 m².

Prvi kat se sastoji od (33 m²): 2 spavaće sobe, jedne kupaonice i balkona veličine 6 m².

Dodatne prostorije (33 m²): podrum 6 m², garaža 27 m².

Parkirna mjesta: 2 (jedno ispred garaže)

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na zajedničku septičku, asfaltirani prilaz.

Grijanje / hlađenje: grijanje putem peći na pelet, klima uređaj sa 3 jedinice (jedna u prizemlju i u svakoj sobi), solarno grijanje tople vode (samo za vanjski tuš).

Unutarnja oprema nekretnine: parafon, namješteno.

Podovi: keramičke pločice, laminat, kamen u prizemlju.

Stolarija: PVC stolarija, sa komarnicima i roletama.

Udaljenosti od nekretnine:

Škola: 700 m, Trgovina: 600 m, Park/igralište: 700 m, Plaža: 2 km, ugostiteljski objekt: 500 m Autoceste: 5 km, Aerodrom: Pula: 13 km, Venecija: 290 km.

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	1873
Cijena	220.000 €	Tip	stan

Površina	124 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.774 €	Porez	3%
Energetski certifikat	C	Podtip	višeetažni

Udaljenosti

Centar	600 m
More	2 km
Blizu većeg grada	12 km
Park	700 m
Aerodrom Pula	14 km
Aerodrom Rijeka	140 km
Trgovina	600 m
Aerodrom Trst	170 km
Aerodrom Venezia	290 km
Škola	700 m
Javni prijevoz	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

