

Atraktivno zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju vile 2 km od Motovuna, Istra

218.000 €
124 €/m^2

Prodaje se građevinsko zemljište s prelijepim pogledom na Motovun. Zemljište se nalazi 27 km od Poreča. Ishodovana je građevinska dozvola za vilu s bazenom. Stambena površina vile je 250 m2, a površina vanjskog bazena je 40 m^2. Ukupno bi imala 4 spavaće sobe, 4 kupaonice te 2 toaleta.
Površina zemljišta: ukupna površina zemljišta iznosi 1765 m2 (na mapi označeno C)
Dimenzije zemljišta: dugačko je 57 metara, a široko je 30 metara
Infrastruktura: ima priključak struje, mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu, asfaltirani pristup udaljen 150 m.
Pogled: panoramski pogled na Motovun i Istarski pejzaž
Orijentacija: sjever
Građevinska dozvola: ishodovana građevinska dozvola za vilu s bazenom
Dokumentacija: vlasništvo 1/1 (tvrtka), nema tereta, plaćene komunalije i vodni doprinos
Prostorno planski podatci: unutar granice građevinskog područja, na samom rubu građevne zone
Podjela zemljišta i promjena projekta: postoji mogućnost dokupa još 1940 m2 građevinskog zemljišta (na mapi B) i 2189 m2 (oznaka na mapi A) isto s ishodovanom građevinskom dozvolom, tj ukupno 5.896 m2.
Udaljenosti od nekretnine: more i plaže: 27 km (Poreč), škola: 2 km, aerodrom Pula: 65 km, Piran 30 km, Venecija: 220 km, Trst: 111 km, Rijeka: 102 km, bliži gradovi: Pazin: 20 km, Poreč: 27 km, Motovun: 2 km. Zahvaljujući cestovnoj, morskoj i zračnoj povezanosti, svi veći Europski gradovi su udaljeni na samo nekoliko sati vožnje.

O nekretnini:

- Površina: 250 m^2
- Površina okućnice: 1767 m^2
- Spavaće sobe: 4
- Kupaonica: 4

- Bazen: 38,25 m^2- infinity

U središtu Zelene Istre na jednom od njezinih mnogobrojnih brežuljaka smješten je simbol istarske unutrašnjosti, jedan od najpoznatijih i najatraktivnijih srednovjekovnih gradića, Motovun. Dolinom podno Motovuna proteže se najduža istarska rijeka Mirna.
Vila Motovun 2 smještena je na južnoj strani rijeke Mirne s pogledom na srednovjekovni gradić i na Motovunske šume.
U prizemnom dijelu građevine nalaze se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Glavna etaža boravka je prvi kat, na kojem su planirani dnevni prostori, glavna spavaća soba i natkrivene terase. U južnom dijelu prvog kata smješten je zajednički prostor za saunu/fitness u direktnom kontaktu s prostorom otvorenog bazena.
Dnevni prostor pruža pogled na dolinu rijeke Mirne te preko natkrivene terase na prostor otvorenog bazena s pogledom na Motovun.

Pogodnim oblikom građevine osigurana je skrovitost bazenskog prostora, a omogućeno je njegovo cjelodnevno sunčanje. Bazen je planiran s preljevnim rubom sa svoje dvije strane. U vodenom ogledalu odražavati će se boje neba i zelenilo okolnih brežuljaka.

Karakteristike vile

Površina zemljišta 1767 m^2
Neto zatvorena površina kuće 211,48 m^2
Površine natkrivene terase prvog kata 47,32 m^2
Konstrukcija: opečni blokovi i armirani beton
Toplinska izolacija zidova: toplinska opeka 25 cm + fasadni polistiren 10 cm
Toplinska izolacija krova: ekstrudirani polistiren 20 cm
Toplinska izolacija prizemlja: ekstrudirani polistiren 8 cm
Planirani su hidroizolacijski materijali tvrtke SIKA
Pročelje je planirano sustavom termičke zaštite tvrtke STO.
Planiran je napredan centralni sustav grijanja, hlađenja i pripreme tople vode putem toplinske pumpe – dizalice topline
Grijanje cijele kuće planirano je putem niskotemperaturnog podnog grijanja.
Hlađenje kuće planirano je putem ventilokonvektorskih jedinica skrivenih u spuštenim stropovima ili podnim ventilokonvektorskim jedinicama.
Zatvaranje građevinskih otvora planirano je aluminijskim prozorima i aluminijskim ostakljenim stijenama. Zaštita od osunčanja planirana je motoriziranim aluminijskim roletama i motoriziranim zavjesama.
Vanjske i unutarnje ograde planirane su čeličnom bravarijom.
Napredan sustav osvjetljenja građevine i okoliša s mogućnošću programiranja scena i režima rasvjete.
Planiran je sustav zaštite i video nadzora.
Bazen površine 38,25 m^2 s izvedbom preljeva – infinity pool
Školika bazena i strojarnice izvedena u vodonepropusnom armiranom betonu
Pogledajte video o lokaciji_Motovuna

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljista - VIDEO.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	1869
Cijena	218.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.765 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	124 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	3 km
Restoran	1.5 km
More	27 km
Aerodrom Pula	65 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Venezia	220 km

Pogledajte originalan oglas


View from 1. floor





