



Trosobni komforni stan u Austro-Ugarskoj zgradi na rivi s pogledom na more

140.000 €

875 €/m²

Prodaje se trosoban stan na jedinstvenoj lokaciji na pulskoj rivi. Stan ima ukupnu površinu 160 m², a nalazi se na 3. (ujedno i zadnjem) katu stambene zgrade. Trenutno je podijeljen u dvije zasebne stambene jedinice koje se iznajmljuju. Stan traži dodatna ulaganja, ali maštovitom i kreativnom kupcu neće biti teško pretvoriti ga u luksuzno – raskošan stan što ova lokacija i zaslužuje. Zašto? Zato što je to jedinstvena austrougarska zgrada izgrađena 1890. godine (adaptirana 2008. godine) s širokim stubištem, predvorjem prije ulaza u stan, većom ostavom u dvorištu zgrade (5,5 m²), visokim stropovima i promišljenom organizacijom prostorija iz kojih odiše šarm aristokratskih Pulskih obitelji. Uz to, kao prednost ističemo i činjenicu da se iz svih soba u stanu prostire pogled na Puljski zaljev i more. Iznad stana nalazi se visoko potkrovlje od kojega stanu pripada idealni dio od 26 m² koji se može pretvoriti u dodatnu sobu ili kao zasebni mali studio koji može poslužiti i u svrhe turističkog najma i dodatnog izvora zarade. Trenutno je u pripremi dokumentacija za izradu novog krova zgrade. Stambena neto površina stana iznosi 130 m² + spremište 5 m² te pripadajuće potkrovlje 26 m².

Veći stan (površine 79 m²) sastoji se od: kuhinje-blagovaonice-dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaoalice, hodnika, WC-a,

Manji stan (površine 50 m²) sastoji se od: kuhinje-blagovaonice-dnevnog boravka, 1 spavaće sobe, kupaoalice, hodnika, WC-a.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, asfaltirani prilaz, plinski priključak, nema parkinga u zgradi.

Grijanje / hlađenje: klima uređaj, termo peč na struju, peč na plin.

Unutarnja oprema nekretnine: namještaj u cijeni.

Podovi: keramičke pločice, parket.

Stolarija: drvena stolarija.

Godina izgradnje: 1890 godina. Zadnja adaptacija: 2008. godina.

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 500 m, Trgovina: 100 m, Park/igralište: 500 m, Plaža: 3 km, Autoceste: 4 km, Aerodrom: Pula: 10 km, Venecija: 277 km

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1849
----------	------	---------------	------

Cijena	140.000 €	Tip	stan
Površina	160 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	treći	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	875 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u starijoj zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar	100 m
Aerodrom Pula	5 km
Škola	500 m
Javni prijevoz	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

