



## Građevinska zemljišta s pogledom na more – Kanfanar, Istra

**117.260 €**  
130 €/m<sup>2</sup>

Na prodaju više građevinskih parcela s dozvolama na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more i Limski kanal, Rovinj. Ukupna površina zemljišta iznosi 6000 m<sup>2</sup>, (5 parcela po 902 m<sup>2</sup>, 925 m<sup>2</sup>, 859 m<sup>2</sup>, 935 m<sup>2</sup>, i 930 m<sup>2</sup>) smještene na sjeverozapadnoj strani na rubu građevinske zone. Zemljište je stambene namjene i idealno je za izgradnju luksuznih vila. Plaže se nalaze na 3 km od nekretnine, Rovinj 21 km, Vrsar 16 km.

POGLED NA MORE: panoramski s prizemlja

ORIJENTACIJA: sjeverozapad, nadmorska visina 220 m

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguća

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće, 6 parcela

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: ishodovane građevinske dozvole za vile

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo tvrtke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode je na terenu, priključak struje do terena, asfaltirana prometnica 100m ; Septička jama moguća.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 100 m, more 3 km, plaža 16 km, trgovina 6 km, ugostiteljski objekt 3 km, Pula: 43 km, zračna luka Pula 42 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključnim PDV-om ( minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura ). Prikazane cijene ne sadrže posredničku naknadu za kupca i porez na promet.

Uz usluge posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnina te pružanje pravnih savjeta, naša agencija bavi se i izgradnjom nekretnina za prodaju. To uključuje organizaciju i vođenje svih potrebnih radnji od prikupljanja potrebnih dozvola za gradnju do primopredaje ključeva našim klijentima. Organizacija procesa izgradnje uključuje odabir i kupnju građevnog zemljišta, ishodovanje svih potrebnih dozvola i nadgledanje građevinskih radova.

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljišta - [VIDEO](#).

## Sažetak

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	1832
Cijena	117.260 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	902 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m <sup>2</sup>	130 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

## Udaljenosti

Aerodrom Venezia	238 km
More	3 km
Blizu većeg grada	21 km
Aerodrom Pula	30 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

