



Novi dvosobni stan na top lokaciji s panoramskim pogledom na more i bazenom, Pula

199.000 €

2.341 €/m²

Prodaje se novi dvosobni stan na top lokaciji s pogledom na more, udaljenosti svega 700 m do uređenih plaža. Apartman se nalazi na prvom katu stambene zgrade s ukupno pet stanova. Stan ima ukupno neto površine 85 m². Apartman se nalazi na mirnoj lokaciji, na blagoj uzvisini udaljenoj 500 m zračne linije do mora i prelijepih plaža. Najljepši dio stana je naravno zapadno orijentirana terasa površine 15 m² s koje se pruža panoramski pogled na more i Nacionalni Park Brijuni. Zgrada u kojoj se nalazi apartman ima zajednički bazen u kojem se možete osvežiti tijekom vrućih ljetnih dana.

U ovom stanu s dvije spavaće sobe, kupaonicom udobno se može se smjestiti obitelj s djecom. Pored javnog parkirnog mjesta na otvorenom ispred zgrade, stanu pripada i jedno parkirno mjesto u podrumu zgrade površine 12,5 m². Stan se nalazi u niskoenergetskom objektu koji garantira smanjenu potrošnju energije za hlađenje i grijanje zahvaljujući vanjskim zidovima iz betona i cigle 20 cm, vanjskoj toplinskoj izolaciji iz stiropora 10 cm sa silikatnim završnim slojem.

OSNOVNE PROSTORIJE 76 m²: kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak, 2 x spavaća soba, 1x kupaonica, 1x wc, hodnik, 2 x terase.

INFRASTRUKTURA: vlastiti priključak vode, vlastiti priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, plin, dimnjak, instalacije za telefonski priključak, sat tv, parking ispred zgrade.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: inverter klima, centralno podno grijanje na plin.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: digitalni antenski sustav i internet instalacija u svakoj sobi, visokokvalitetna sanitarna oprema, slavine Grohe, ugrađeni vodokotliči, tuš kabine sa staklenim stijenama, ljestve za sušenje ručnika, staklene ograde na terasi, kompletna kuhinja s aparatima te grill na terasi.

VANJSKA OPREMA NEKRETNINE: zajednički bazen 18 m², vanjski tuš, ograđeno dvorište, vanjska rasvjeta.

PODOVI: mramor.

STOLARIJA: PVC stolarija, punjena argon plinom s komarnicima i alu roletama na elektro pogon, visokokvalitetna sobna vrata sa skrivenim pantama i kvakama visine 2.10 m, protuprovalna ulazna vrata, vanjska klizna stolarija.

OSTAVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar grada Pula 6 km, plaža 700 m, terasica 200 m, vještački bazen 200 m, plaža Pula 8 km

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1807
Cijena	199.000 €	Tip	stan
Površina	85 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prvi	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.341 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

Centar	400 m
More	700 m
Blizu većeg grada	5 km
Park	200 m
Aerodrom Pula	9 km
Aerodrom Rijeka	131 km
Trgovina	300 m
Aerodrom Trst	161 km
Aerodrom Venezia	272 km
Škola	500 m
Javni prijevoz	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

