



## Montažna kuća s okućnicom na mirnoj lokaciji - Svetvinčenat, Istra

145.000 €

1.381 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se samostojeća kuća na prostranom dvorištu. Kuća je smještena u okolici Svetvinčenta na izrazito mirnom i povučenom mjestu okruženom lijepim Istarskim zelenilom. Udaljenost od mora iznosi 22 km - Rovinj. Površina kuće iznosi ukupno 105 m<sup>2</sup> a površina okućnice iznosi 4.743 m<sup>2</sup>. Nekretnina je upisana kao gospodarski objekt, s time da se ne može koristiti u turističke svrhe.

Kuća se sastoji od prizemlja 70 m<sup>2</sup> (mogućnost galerije 18 m<sup>2</sup>) te ukupno ima 2 + 2 spavaće sobe, 1 terase 17 m<sup>2</sup> i 1 kupaonicu.

Prizemlje: kuhinja i dnevni boravak spojeno u jednu poveću prostoriju, dvije spavaće sobe, terasa: 16.8 m<sup>2</sup>, hodnik, kupaonica.

Infrastruktura: struja, cisterna za vodu i priključak za vodu, septička jama, asfaltirani pristup, javna rasvjeta ispred kuće.

Unutarnja oprema nekretnine: polunamješteno, nova kuhinja

Vanjska oprema nekretnine: parkirna mjesta: 5, ograđena okućnica

Pogled: pogled na zelenilo

Orijentacija: jugozapad

Stolarija: drvena

Podovi: prirodni materijali: broski pod, granit u kupatilu, Istarski kamen u dnevnom boravku i na terasi

Energetski razred: certifikat u izradi

Udaljenosti od nekretnine: more: 22 km, centar: 1.1 km, škola: 1.1 km, zračne luke: Pula: 29 km, Trst: 146 km, Venecija: 257 km, Rijeka: 102 km, najbliži grad: Vodnjan: 16 km

15.11.2017. Cijena je povećana jer je vlasnica dovela vodu i struju do nekretnine, instalirala alarmni sustav te ogradila zemljiše.

### Sažetak

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	1794
Cijena	145.000 €	Tip	kuća

Površina	105 m <sup>2</sup>	Površina parcele	4.743 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	1.381 €	Porez na promet nekretnina	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

## Udaljenosti

Centar	1000 m
Blizu većeg grada	16 km
Park	700 m
Aerodrom Pula	29.7 km
Aerodrom Rijeka	102 km
Trgovina	700 m
Aerodrom Trst	146 km
Aerodrom Venezia	257 km
More	22 km
Škola	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

