



Luksuzna vila 170 m² s bazenom na mirnoj lokaciji – Rovinj, Istra

390.000 €

2.294 €/m²

Prodaje se luksuzna vila s bazenom i jacuzzijem na lokaciji koja odiše privatnosti i čistoj prirodi. Vila se nalazi na rubu malenoga sela udaljenog 4 kilometara od Limskog zaljeva i 12 kilometara od Rovinja. Ova vila pruža jednostavan a opet poseban spoj moderne gradnje i Istarskog ambijenta.

Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Stambena površina vile iznosi 170 m² a površina okućnice ograđene suhozidom iznosi 605 m². Vila ukupno ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, i prostor za wellness. Wellness sa jacuzzijem i saunom je smješten u prizemlju. Uz wellness, u prizemlju je kuhinja sa dnevnim prostorijama uz jednu spavaću sobu. Ostale spavaće sobe imaju svoje kupaonice i smještene su na prvom katu. Velika prednost ove vile je i ta što ima puno dnevnog svjetla. Iz blagavaonice i kuhinje imate prekrasan pogled i izlaz na natkrivenu terasu sa roštiljem i bazen u dvorištu. Sa gornje terase se pruža prelijepi pogled na Istarski krajolik i čistu prirodu. Još bismo samo htjeli naglasiti da je ova vila kategorizirana s 4 zvjezdice i sezonski bruto prihodi iznose 35.000,00–40.000 €.

Prizemlje: kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, wellness, natkrivena terasa: 19 m², spremište, hodnik, stepenište, natkriveni ulaz

Prvi kat: tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, terasa: 19 m² i 10 m²,

Unutarnja oprema nekretnine: namješteno

Vanjska oprema nekretnine: bazen, roštilj, parkirna mjesta: 2

Dodatna oprema nekretnine: kamin, jacuzzi, sauna, pikado, konzola za video igrice (Nintendo Vii), vanjski tuš, sef, stol za stolni tenis, satelitska televizija, trampolin

Infrastruktura: priključak struje i vode, internetska veza, satelitska televizija, dimnjak, asfaltirani pristup

Grijanje / hlađenje nekretnine: 6 klima uređaj, kamin na drva, podno grijanje u wellnessu, centralno grijanje na struju

Podovi: keramičke pločice,

Stolarija: PVC stolarija

Kategorizacija: ⭐⭐⭐⭐

Udaljenost od najbližeg mora: 4 km, najbliži putar: Dulaž 25 km, Tuzi 120 km, Marčički 64 km, Rijeka 125 km, najbliži aerodrom: Rovinj 10 km

Napomena: uz iskazanu cijenu se kupuje tvrtka u čijem je vlasništvu ova vila. U slučaju da kupac odluči samo vilu kupiti bez tvrtke cijena je drugačija. U iskazanu cijenu nije uračunata posrednička naknada za kupca.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	1786
Cijena	390.000 €	Tip	kuća
Površina	170 m ²	Površina parcele	605 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.294 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	3.5 km
Blizu većeg grada	11 km
Park	3.5 km
Aerodrom Pula	36 km
Škola	11 km
Trgovina	3.5 km
Aerodrom Trst	130 km
Aerodrom Venezia	241 km
More	2 km
Aerodrom Rijeka	105 km
Javni prijevoz	1.3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

