



Vila s bazenom na mirnoj lokaciji nedaleko od Rovinja

385.000 €

1.925 €/m²

Prodaje se luksuzna vila s bazenom na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se nalazi na rubu maloga sela udaljenog 4 kilometara od Limskog zaljeva i 12 kilometara od Rovinja. Ova vila pruža jedinstven spoj gradnje i besprijekornog istarskog krajolika. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Stambena površina vile iznosi 200 m² a površina ograđene okućnice iznosi 605 m².

Vila ukupno ima 4 spavaće sobe, 4 kupaoalice i jedan toalet. S terase se pruža prelijepi pogled na Istarski krajolik i bazen u dvorištu. Površina podruma iznosi 25 m² te se trenutno koristi kao igraonica s biljarom i stolnim nogometom. U prizemlju se nalazi i wellness s hidromasažnom kadom s pogledom na prirodu, saunom i tušem. Još bismo samo htjeli naglasiti da je ova vila kategorizirana s 4 zvjezdice i sezonski bruto prihodi iznose 45.000,00–50.000 €.

Podrum: igraonica s biljarom i stolnim nogometom.

Prizemlje: kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, terasa: 33 m², spavaća soba s kupaoalicom, soba za wellness, hodnik, toalet, stepenište, spremište.

Prvi kat: tri spavaće sobe s kupaoalicama, terasa: 33 m², hodnik i stepenište.

Unutarnja oprema nekretnine: namješteno

Vanjska oprema nekretnine: grijani bazen, roštilj, parkirna mjesta: 2

Dodatna oprema nekretnine: stol za stolni tenis, stol za stolni nogomet, biljar, sef, vanjski tuš

Infrastruktura: priključak struje i vode, internetska veza, satelitska televizija, dimnjak, asfaltirani pristup, alarmni sustav, pripremljena instalacija za dogrijavanje vode putem solara.

Grijanje / hlađenje nekretnine: klima uređaj, kamin na drva, električno podno grijanje u kupaoalicama, pripremljena instalacija za centralno grijanje na kruta goriva (potrebna instalacija peći).

Podovi: keramičke pločice, laminat.

Stolarija: PVC stolarija.

Kategorizacija: ★★★★★

Napomena: uz iskazanu cijenu se kupuje tvrtka u čijem je vlasništvu ova vila. U slučaju da kupac odluči samo vilu kupiti bez tvrtke cijena je drugačija. U iskazanu cijenu nije uračunata posrednička naknada za kupca.

Sažetak

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	1785
Cijena	385.000 €	Tip	kuća
Površina	200 m ²	Površina parcele	605 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	1.925 €	Porez	-
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	2 km
Blizu većeg grada	11 km
Park	3.5 km
Aerodrom Rijeka	105 km
Škola	11 km
Trgovina	3.5 km
Aerodrom Venezia	241 km
Centar	3.5 km
Aerodrom Pula	36 km
Aerodrom Trst	130 km
Javni prijevoz	1.3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

