



Luksuzno imanje sa ekskluzivnom vilom i panoramskim pogledom na more u blizini Pule

2.000.000 €

2.667 €/m²

Na svega nekoliko kilometara od Pule na zemljištu od 22500 m² prostire se moderna villa s bazenom panoramskim pogledom na more. Ova ekskluzivna vila od 750 m² izgrađena je na tri etaže 2013. godine po najvišim standardima pazeći pritom na svaki detalj kako bi se što bolje uklopila u okolni ambijent.

Suteren se sastoji se od saune, praonice rublja, vinskog podruma i kotlovnice. U osunčanom prizemlju od 290 m² nalaze se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica kao i natkrivena terasa s koje se izlazi na bazen od 80 m² i na predivno sunčalište od 160 m². S druge se strane ove etaže nalaze još i dvije spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupatilom, apartman od 35 m², teretana, soba za masažu s hidromasažnom kadom i wc-om.

Na prvom se katu nalazi glavna spavaća soba i dvije dvije dodatne spavaće sobe, svaka s kupaonicom kao i krovna terasa od 100 m² na kojoj je smještena spa kada za potpuno opuštanje i uživanje uz predivan pogled na more i okolinu. Vila je opremljena modernim namještajem i luksuznim aparatima, solarnim pločama ali i podnim grijanjem.

S vanjske strane nekretnine nalazi se garaža od 75 m², a pored vile nalazi se i gostinska kuća od 25 m², prekrasni maslinik od 160 stabala, roštilj, tenisko i malonogometno igralište odbojkaško igralište, streljana kao i golf teren. Uz igrališta nalazi se i dječji park s toboganom ljuljačkama i stolnim tenisom. Ova luksuzno opremljena vila sa s predivnim vanjskim sadržajima pružat će luksuzan i konforan život kroz cijelu godinu.

Uz nekretninu postoji modućnost kupnje dodatnih zemljišta od 60.000 do 80.000 m².

Cestovne udaljenosti od nekretnine: Udaljenost do mora: 10 km, zračna luka: Pula: 17 km, Trst: 153 km, Venecija: 264, Rijeka: 109 km, udaljenost do većeg grada, Pula: 17 km

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1769
----------	---------	---------------	------

Cijena	2.000.000 €	Tip	kuća
Površina	750 m ²	Površina parcele	22.500 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	20	Pakring mjesta u garaži	4
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.667 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, vila

Udaljenosti

More	10 km
Aerodrom Pula	17 km
Aerodrom Rijeka	109 km
Aerodrom Venezia	264 km
Blizu većeg grada	17 km
Aerodrom Trst	153 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

