



Luksuzna obiteljska kuća s pogledom na more, okolica Rovinja

1.200.000 €
3.000 €/m²

Na prodaju je moderna obiteljska kuća s pogledom na grad Rovinj i more. Udaljenost do mora i prelijepih rovinjskih plaža iznosi 6 km. Korisna površina samostojeće kuće iznosi 400 m², a površina ograđene okućnice je 934 m² koja ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 toaleta. Sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja te prvog kata. Prilikom gradnje kuće posebno se pazilo da se koriste samo najbolji vrhunski materijali. Kao i za gradnju i izolaciju, također se pazilo i na materijal interijera, za cjelokupni namještaj i podne podloge u obzir su došli samo renomirani proizvođači. Također, moguće je iza kuće izgraditi bazen.

Podrum: konoba, vinski podrum, ložionica, ostava, kupaonica, hodnik

Prizemlje: kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica s izlazom na prostranu terasu, radna soba, kupaonica, hodnik

Prvi kat: dnevni boravak, tri spavaće sobe, terasa s pogledom na more, dvije kupaonice

Potkrovlje: velika uređena prostorija koju treba namjestiti

Unutarnja oprema nekretnine: kompletno namješteno

Vanjska oprema nekretnine: vrtna kućica, roštilj, ostava za alat, parkirna mjesta: 3

Dodatna oprema nekretnine: protuprovalna vrata, hidromasažni tuš, pristup invalidima, video nadzor, alarm, sistem filtracije vode za cijelu kuću

Infrastruktura: priključak struje, priključak vode, priključak plina, kabelska televizija, video portafon, solarni paneli, septička jama

Grijanje / hlađenje nekretnine: klima uređaj, kamin na drva, centralno (ložionica na plin)

Stolarija: PVC stolarija

Podovi: porculanske pločice, parket

Udaljenosti od nekretnina:

centar Rovinja: 200 m, more: 6 km, aerodrom: Pula: 39 km, Venecija: 258 km, Trst: 147 km, Rijeka: 116 km, autocesta: 6 km, prvi veći grad: Poreč: 24 km

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	1739
----------	--------	---------------	------

Cijena	1.200.000 €	Tip	kuća
Površina	400 m ²	Površina parcele	934 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m ²	3.000 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	200 m
More	6 km
Aerodrom Pula	39 km
Aerodrom Rijeka	116 km
Aerodrom Trst	147 km
Aerodrom Venezia	258 km
Blizu većeg grada	34 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

