

Jedinstvena kamena vila s bazenom okružena maslinicima u oazi zelenila nedaleko od Rovinja

2.300.000 €
9.787 €/m^2

U Istarskom zaseoku između Bala i Rovinja, na posjedu od 3 hektara smjestila se renovirana kamena vila od 155 m^2, s natkrivenom terasom od 40 m^2 i bazenom. Posjed se nalazi svega 3 km od uređenih plaža.
Vila je izgrađena 2009. godine na mjestu gdje se nekada nalazila stancija koja je služila kao sklonište i prenoćište ljudima i volovima koji su obrađivali zemlju. Objekat je u početku imao samo jednu spavaću sobu, te je 2015. godine obnovljena i napravljene su dodatne dvije sobe i bazen.
Kamena vila se sastoji se od tri sobe s pripadajućim kupaonicama (3 kupaonice), velike kuhinje s blagovaonicom i kaminom, te dnevnog boravka, terase i vanjskog roštilja.
Kuhinja i veliki kamin su rađeni po mjeri, a neki komadi namještaja su u obitelji već godinama pa su restaurirani. S druge strane, neki komadi koji se nalaze u kući su pravi dizajnerski, nešto je nabavljeno u Ikei, a neke stvari, poput vanjske rasvjete, dizajnirao je i izradio član obitelji koji se time bavi. Kuća se prodaje kompletno namještena.
Ova samostojeća vila nalazi se na ograđenom imanju od 3 ha, te zbog svoje pozicije osigurava apsolutnu privatnost. Okružena je maslinicima starijima od 70 godina i 10.000 m^2 šume, a pripada joj i 500 m^2 privatnog eko - vrta s povrćem. Vrt ima svoj sistem navodnjavanja.
Uz kuću se nalazi bazen od 44 m^2, dubine 1.5 m, vanjski tuš, te sunčalište, a za najmlađe ljuljačke i igralište za djecu.
Kao prednost ove kuće ističemo da ima dobro riješenu termoizolaciju (zbog debljine zidova ljeti je ugodno svježe, a zimi zidovi čuvaju toplinu).
Vila je napravljena od cigle i obložena istarskim kamenom. Od materijala, u kući prevladavaju bijeli istarski kamen, stare obnovljene drvene grede i drvena stolarija. U dnevnom boravku dominira nosiva drvena greda, starija od 200 godina, koja se nekad nalazila u prvoj uljari u Balama. Dominantne boje u kući su uglavnom one koje se nalaze u okolnoj prirodi.
Tlocrt kamene vile je uzdužni i gleda prema jugozapadu, a kao najljepši dio kuće istaknuli bi to što je na osami, bez susjeda u blizini, pa se može uživati u potpunom miru.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	1732
Cijena	2.300.000 €	Tip	kuća
Površina	235 m²	Površina parcele	30.550 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemnica	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	9.787 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, vila, istarska štancija-seosko gospodarstvo, prizemnica

Udaljenosti

More	5 km
Blizu većeg grada	6 km
Aerodrom Pula	24 km
Rovinj	6 km
Aerodrom Rijeka	130 km
Trgovina	3 km
Centar grada	1 m
Aerodrom Trst	13 km
Aerodrom Venezia	240 km
Dječji vrtić	1 m
Tržnica	-1 m
Škola	4 km
Restoran	1 m
Javni prijevoz	2 km

Pogledajte originalan oglas




