



## Istarska stancija s kućom 174 m<sup>2</sup> za adaptaciju – Vodnjan, Istra

250.000 €

1.437 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se stara "Istarska Stancija" u blizini Vodnjana, manje od 30 minuta vožnje od Pule. More i plaže su udaljene 11 km. Imanje se sastoji od kamene kuće 174 m<sup>2</sup> za adaptaciju okružene sa 3,2 ha nedirnute prirode (32.000 metara kvadratnih). Maksimalna visina građevine je Po+P+1 (podrum + prizemlje + 1. kat). Na preostalom zemljištu nije moguća dodatna izgradnja. Ovo je idealno mjesto za seosko imanje ili agroturizam. Asfaltirana prometnica je udaljena 1000 m. Postoji mogućnost priključka na vodu i struju na udaljenosti od 1000 m.

### Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1726
Cijena	250.000 €	Tip	kuća
Površina	174 m <sup>2</sup>	Površina parcele	32.000 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m <sup>2</sup>	1.437 €	Porez na promet nekretnina	3%

Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, istarska štancija-seosko gospodarstvo
-----------------------	---	--------	---

## Udaljenosti

Javni prijevoz	1000 m
More	11 km
Blizu većeg grada	4 km
Aerodrom Pula	15 km
Škola	4 km
Trgovina	4 km
Aerodrom Trst	13 km
Centar	1000 m
Park	4 km
Aerodrom Rijeka	130 km
Aerodrom Venezia	260 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

