



Moderna vila s bazenom u blizini Fažane

545.000 €

3.150 €/m²

Prodaje se moderna vila površine 173 m², udaljena 3 km od Fažana, te 2 km od mora. Mirna i slijepa ulica mediteranskog okruženja, blizina centra Fažane i veličanstvenog otočja Nacionalnog parka Brijuni, čine lokaciju ville jedinstvenom. Villa je završena u svibnju 2015. godine, sastoji od dvije etaže, prizemlje i kata a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera.

U prizemlju se nalazi gostinjska soba s dodatnim posebnim ulazom i vlastitom kupaonicom te pomičnom staklenom stijenom širine 3 metra koja izlazi na bazen. Na istoj etaži je i srce vile; najveća prostorija koja objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Posebnost ove prostorije jest to što je odjeljena od vanjske natkrivene terase pomičnom aluminijskom staklenom stijenom širine 5 metara. Čarobna igra svjetlosti u prostoriji nastala je uz pomoć fiksnih i pomičnih staklenih stijena na sve četiri strane, što osigurava interijeru dovoljno prirodnog svjetla, bez obzira na godišnje doba. U kuhinjskom dijelu dominira veliki otok s pogledom na terasu, a ostava je uspješno skrivena od pogleda i u nju se ulazi kroz kuhinjski element.

Kuhinja je opremljena kućanskim aparatima Bosch te kuhinjskom napom Faber koja dizajnom, oblikom i bijelom bojom točno prati stropna LED rasvjetna tijela Philips. U prizemlju se još nalazi i toalet te tehnička soba u kojoj je smješten solarni BOSCH sustav te perilica rublja.

Na katu se nalazi velika spavaća soba sa walk in garderobnim prostorom i velikom vlastitom kupaonicom s kadom i dvostrukim umivaonicama. Dvije identične sobe dijele veliku prostranu kupaonicu sa tuš kabinom od kaljenog stakla izrađene po mjeri i dvostrukim umivaonicama. Svaka od 4 sobe ima svoju klimatizacijsku inverter jedinicu Mitsubishi, LED TV i satelitsku antenu. Villa je zadržala toplinu doma ali ne nauštrb tehničkih dostignuća. Opremljena je sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem smartphona, alarmom, portafonom, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, WiFi sustavom, elektronskim podizanjem roleta na daljinski upravljač, te kućnim kinom sa razvedenim sustavom ozvučenja.

Ističe se i natkrivena terasa kao centar boravljenja i opuštanja a koja se nenametljivo nastavlja u genijalan interijer čiji dizajn potpisuje poznati hrvatski dizajner. Terasa je u cijelosti obložena pomno biranim talijanskim kamenom Travertin kao i udarni dijelovi pročelja što villu definitivno izdvaja iz mase sličnih.

Uz najvišu klasu Baumitove fasade u laganom tonu zemljane boje, villa je dobila energetske certifikat visoke klase A što dovodi do ugodnog življenja uz minimalnu potrošnju energenata. Villa je građena Porotherm Dryfix ciglenim sustavom gdje se nije koristio cement kao vezivno sredstvo, već posebna pjena kojom su se ljepile cigle. Takav sustav građenja poboljšao je izolaciju jer su izbjegnuti tzv. "hladni mostovi" koje čini upravo cement među ciglama.

Bezvremenski dizajn interijera obilježila je bijela boja zidova uz prirodne materijale poput kamena i drva. Tako su svi podovi osim kupaonica, obloženi visokokvalitetnim četkanim hrastovim parketom. Unutarnji kamin proizvođača Piazzetta, obložen je Travertin kamenom kao i vanjski kamin na natkrivenoj terasi koji se koristi u svrhu roštilja na drva.

Eksterijer obilježava bazen dimenzija 3x8 metara čija bijela obloga stvara tirkiznu boju vode. Bazen koristi tehnologiju tretiranja vode bez uporabe klora, na bazi elektrolize soli što pojednostavljuje održavanje i održava visoku kvalitetu vode.

Sunčalište je okruženo posebno pripremljenim travnjakom čije vječno raskošno zelenilo osigurava sustav automatskog navodnjavanja na izvorsku vodu.

Na samom rubu zemljišta veličine 603 m² nalazi se bušotina izvorske vode na 50 metara dubine stoga je korištenje vode neograničeno. Zelena ograda visine 2 metra okružuje villu sa tri strane u ukupnoj duljini od 75 metara. Okućnica je osvijetljena automatski upravljanim LED dizajnerskim rasvjetnim tijelima visoke kvalitete.

Unutar parcele su dostupna dva parkirna mjesta.

Grijanje: klima, sve instalacije su pripremljene za centralno grijanje.

Podovi: parket i keramičke pločice

Godina izgradnje: 2014

Energetski certifikat: A

Kao posebnost ove ville osim njezine ljepote naveli bismo još samo i njezinu blizinu moru. Ova izuzetna villa koja ostavlja bez teksta nalazi se 3 km od Fažane. Od mora i prelijepa plaža koja je duga 10 km udaljena svega samo 2 km. U blizini se još nalazi i Nacionalni Park Brijuni sastavljen od 14 malih otoka i otočića od kojih su najpoznatiji Veliki i Mali brijuni, a Fažana je glavna luka koja vodi k parku i 250 različitim vrstama ptica koje su jednostavno prelijepa.

Vila se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe i prihoduje 40.000 Eura bruto godišnjeg prihoda.

Sažetak

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	1720
Cijena	545.000 €	Tip	-
Površina	173 m ²	Površina parcele	603 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatna vlasništvo
Cijena/m ²	3.150 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	

Udaljenosti

Javni prijevoz	300 m
More	2 km
Blizu većeg grada	9.4 km
Aerodrom Pula	13.3 km
Aerodrom Rijeka	123 km
Škola	2 km
Trgovina	500 m
Aerodrom Trst	154 km
Aerodrom Venezia	265 km
Park	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

