



Izgradnja stambene zgrade sa 6 luksuznih stanova u Puli

Cijena na
zahtjev

Projekt Olge Ban sastoji se od izgradnje šest luksuznih stanova na pulskom Vidikovcu. Projekt je obuhvaćao adaptaciju stare austro-ugarske kuće u modernu urbanu zgradu.

Unutar zgrade nalazi se samo šest stanova, što se pokazalo kao vrlo dobro rješenje jer su danas sve popularnije zgrade s manje stanova gdje se svi stanari poznaju i čine malu zajednicu.

Gradnja je počela 2006. godine, a završena je 2008. Prizemlje zgrade sastoji se od dva mala stana s vrtom, prvi kat od dva stana od 78 m² te drugi kat od jednog stana od 160 m². U penthausu se nalazi stan također od 160 m².

Zgrada je okrenuta jugozapadno, tako da su svi stanovi dobro osvijetljeni, a time je dobivena i ušteda energije na grijanju. Od stolarije je korišten Internorm, vrlo dobro rješenje za prozore i vrata s najvećom energetsom efikasnošću. Stoga ne čudi da je zgrada dobila energetski certifikat A+.

U stanovima je ugrađeno podno i zidno grijanje, koje se pokazalo kao najzdraviji način grijanja.

Projektnu dokumentaciju osmislio je naš projektni tim Ivan i Iva Rađa, a radove je izvela firma "Iza duge" Gordana Kukulje. Većina sanitarija je iz salona keramike i sanitarija Špina d.o.o.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1716
Cijena	Na zahtjev	Tip	-
Površina	-	Površina parcele	-
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1

Kat	-	Orijentacija	-
Tip vlasništva	-	Vlasnik	-
Cijena/m ²	-	Porez	-
Energetski certifikat	-	Podtip	-

[Pogledajte originalan oglas](#)

