



Dvoetažna kamena kućica u centru Premanture

107.000 €
2.972 €/m²

U srcu predivne Premanture, uvučena u dvorišni prostor za dodatnu intimnost, smjestila se ova šarmantna kamena kućica.

Mirno dvorište od 30 m², poziva na zabavu, opuštanje i objed na terasi otvorenog tipa. Ulaskom u kuću od 36 m² koja nudi dovoljno prostora da smjesti otvoren koncept dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, optimalno raspoređen za predah i ležerno opuštanje od užurbanog tempa. Podno grijanje ugodno će zagrijati prostorije zimi, a klima uređaj s inverterom osvježiti će prilikom ljetnih vrućina.

Kružno stubište koje vodi na prvi kat, otkriva mirnu spavaću sobu s kupaonicom. Glavno utočište ima opuštajući pogled na okolne krošnje drveća.

Smještena u srcu slikovite Premanture, ovaj je dom samo nekoliko koraka udaljen od fantastičnih restorana, poznatog parka prirode rta Kamenjak i prekrasnih, netaknutih plaža.

Kategorizirana s 4 zvjezdice, donosi prosječnu neto zaradu od oko 5.000 EUR-a, idealna je poslovna investicija za one koji žele iznajmljivati svojim gostima ovu kamenu kućicu.

S ovom atraktivnom lokacijom i komfornim prostornim planom poželjet ćete brzo donijeti odluku o tome da ovaj dom nazovete svojim!

Udaljenost od prvih plaža u Premanturi je 500 m, od plaža u Medulinu 11 km. Park prirode rt Kamenjak se nalazi na udaljenosti od 5 km, marina Veruda 9.5 km, a centar Pule 10 km. Zračna luka Pula je udaljena 10 km, a zračna luka u Veneciji 272 km.

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1511
Cijena	107.000 €	Tip	kuća
Površina	36 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.972 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, kuća u nizu

Udaljenosti

More	500 m
Blizu većeg grada	6 km
Park	200 m
Aerodrom Pula	6 km
Aerodrom Rijeka	138 km
Trgovina	150 m
Aerodrom Trst	172 km
Aerodrom Venezia	280 km
Škola	200 m
Javni prijevoz	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

