



Građevinsko zemljište sa dozvolom za gradnju vile s pogledom na more, Poreč-Baderna

125.000 €**98 €/m²**

Prodaje se perspektivno građevinsko zemljište u blizini Poreča, Baderna. Zemljište se nalazi u malom Istarskom selu na samom rubnom dijelu urbanizacije s kojeg se pruža otvoreni pogled na more iz prizemlja i Istarski krajolik. Zemljište ima pristupni put te ishodovanu građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske vile. Ukupna površina zemljišta je 1272 m², zemljište je pravilnog oblika. Plaža se nalazi na gotovo 11 km od zemljišta.

POGLED NA MORE: moguće s prizemlja.

ORIJENTACIJA: zapad.

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je 35 m dugačko i 38 m široko.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: ishodovana građevinska i plaćen komunalni doprinos.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, vlasništvo je bez hipoteka, uvjerenje o namjeni zemljišta, projekti.

INFRASTRUKTURA: priključak vode i priključak struje moguć, prilazni put je asfaltiran 20 m do zemljišta.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 2 km, more 11 km, trgovina 1.5 km, ugostiteljski objekt 1.5 km, Poreč 13 km, Pula 30 km, zračna luka Pula 35 km.

PROSTORNO PLANSKI PODACI: Prostorni plan općine Poreč.

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREĐNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3% + PDV. U cijeni je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama

Ostalo pročitajte na našim Uvjetima Poslovanja. Prikazane cijene nekretnine ne sadrže posredničku naknadu i porez na promet. *Naša agencija Maris d.o.o. prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i konzalting usluge. Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

Sažetak

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	1704
Cijena	125.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.272 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	98 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	2 km
Blizu većeg grada	10 km
Park	3 km
Škola	3 km
Trgovina	3 km
Centar grada	3 km
More	11 km
Javni prijevoz	10 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

