



## Kamena kuća s bazenom na 10.000 m<sup>2</sup> – Tinjan, Istra

250.000 €

 2.778 €/m<sup>2</sup>

Prodajemo tradicionalnu kamenu stanciju smještenu u zelenom srcu Istre, u blizini mjesta Tinjan. Stancija se nalazi na idealnoj polazišnoj točki, u centru Istre, gdje joj je nadomak ruke zapadna i istočna obala Istre, te unutrašnjost Istre s svojim povijesnim gradovima kao što su Grožnjan i Motovun. Na udaljenosti svega 20 km od predivnih plaža u Poreču, koji pruža zabavne sadržaje za male i velike- od parka na vodi, vodenog ski lifta, šetališta, izlazaka u poznate noćne klubove, koncerte, kulturne manifestacije te kulturno- povijesne spomenike. Parcela se nalazi i u blizini "Parezane", nekadašnje željesničke trase koja danas više nije u uporabi kao takva, već je poznata biciklističko - pješačka staza s predivnim pogledom na drevne gradove i krajolik Istre. Mala kamena kuća od 90 m<sup>2</sup> jednim je dijelom spojena s drugim objektom, ali ima zaseban ulaz i dvorište, te je privatnost zagarantirana. Nalazi se na posjedu od cca. 10.00 m<sup>2</sup> s predivnim ruralnim pogledom. Kuća je sagrađena oko 1900. godine, a renovirana je 2006. godine u tradicionalnom istarskom stilu s tirkizno plavim škurama. Ima tri prostorije: od kojih su 2 spavaće sobe (4+1 osoba), klasičnu istarsku kuhinju i blagovaonicu spojenu s dnevnim boravkom, kupatilo, odvojen WC te predivnu otvorenu terasu na gornjem katu. Kuća pruža puni komfor bilo da ćete je koristiti kao vikendicu, kuću za najam ili za stalan boravak. Uz nju, u zelenoj oazi dvorišta, se nalazi bazen površine 50 m<sup>2</sup> s sunčalištem. Okružena je obradivim površinama na koje možete zasaditi svoj vinograd, maslenik, voćnjak ili posaditi povrtnjak. Gestrateška pozicija ovog Istarskog imanja pružiti će Vam mir i privatnost uz cvrkut ptica, a opet Vas neće odvojiti od modernog urbanog načina života- kave u gradskoj vrvi u Poreču, festivala školjaka u Limskom kanalu, gastro manifestacija (Dani maslinovog ulja, pršuta, tartufa, vina...) u okolnim mjestim, šopinga u Sloveniji ili Trstu, aquaparka Istralandia i brojim drugim. Udaljenosti: plaža u Poreču- 20 km Zračna luka u Puli- 47 km restoran u Tinjanu- 1 km trgovina u Tinjanu- 1 km

### Sažetak

Lokacija	Tinjan	ID nekretnine	1636
Cijena	250.000 €	Tip	kuća
Površina	90 m <sup>2</sup>	Površina parcele	10.000 m <sup>2</sup>

Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	10	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	2.778 €	Porez na promet nekretnina	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

## Udaljenosti

Centar	1000 m
Blizu većeg grada	20 km
Aerodrom Pula	40 km
Škola	1000 m
Trgovina	1000 m
Aerodrom Venezia	250 km
More	17 km
Javni prijevoz	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

