



## Jedinstvena kamena kuća 200 m<sup>2</sup> za adaptaciju, na 10.000 m<sup>2</sup> prirodne zelene oaze

**79.000 €**  
395 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se Istarsko imanje, na jedinstvenoj lokaciji, svega 5 km od Istarskog ipsilona, nedaleko od mjesta Bale. Zemljište je pravilnog oblika i smješteno na uzvisini, a objekti su okrenuti u smjeru jugozapada što garantira cjelodnevnu sunčevu svjetlost.

Na prodaji je stara kamena kuća tlocrtne površine cca. 100 m<sup>2</sup> (prizemlje, 1 kat i mansarda), na površini okućnice od 9.600 m<sup>2</sup> sa mogućnošću otkupa i susjednih poljoprivrednih zemljišta, šume ili oranice. Na imanju se nalazi još jedna manja, upisana kućica 30 m<sup>2</sup> za koju je potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose. Vlasništvo je bez hipoteka, a objekti posjeduju uvjerenje da su izgrađeni prije 1968. god. - time se dozvoljava rekonstrukcija postojećeg stanja, što bi u ovom slučaju ukupno iznosilo cca. 200 m<sup>2</sup> korisne površine.

Imanje se nalazi na udaljenosti od 700 m od asfaltirane prometnice, a pristupni put do zemljišta je u prosjeku širine 5 m. Blizu imanja postoji prirodni izvor vode, a zemljište na kojem se nalazi je također moguće otkupiti. Dovod infrastrukture vode i struje od 15 kw, te uređenje puta iznosi još dodatnih cca. 40.000 €.

Za ishodovanje svih potrebitih dozvola, u našoj Agenciji, možemo garantirati i time se obvezati u Ugovoru.

### Sažetak

Lokacija	Bale	ID nekretnine	1628
Cijena	79.000 €	Tip	kuća
Površina	200 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	4	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	-
Cijena/m <sup>2</sup>	395 €	Porez na promet nekretnina	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća

## Udaljenosti

Centar	1.5 km
More	20 km
Blizu većeg grada	5 km
Aerodrom Pula	25 km
Aerodrom Rijeka	112 km
Škola	5 km
Trgovina	5 km
Aerodrom Trst	139 km
Aerodrom Venezia	200 km
Park	5 km
Javni prijevoz	10 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

