



Casa Maris

250.000 €

2.632 €/m²

Obiteljska dvojna kuća 95 m² blizu mora s 227 m² okućnice nalazi se na mirnoj lokaciji nasuprot dječjeg igrališta u centru Peroja. (2,5 km od Fažane).

Prizemlje (36 m²) se sastoji od spremišta ispod stepenica, kupaonice, velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinjom, gdje je unatoč multifunktionalnosti ovog boravišnog prostora, zadržan dojam prostranosti i ugodnosti.

Lijepa terasa veličine 16,5 m² smještena je s dvorišne strane, s pogledom na bazen ukupne površine 29 m².

Na galeriji (31 m²) se nalaze dvije spavaće sobe i međusobno povezane hodnikom i open space-om prostorom te kupatilom. Osim natkrivne terase kompletno dvorište i sunčalište površine 220 m² popločeno je keramikom.

Hlađenje i grijanje je osigurano preko tri unutarnje inverterne klime uređaja. Kao dodatno grijanje u prizemlju kuće postavljeno je električno podno grijanje koje je moguće upravljati putem mobitela.

Vanjska stolarija je od 6 komornih PVC profila sa duplim ostakljenjem sa ugrađenim komarnicima. Podovi u prizemlju i galeriji su od troslojnog parketa. Stubište je popločeno hrastovim gazištem.

Kuća se prodaje kompletno namještena sa svim uređajima i opremom.

Kuća je u završnoj fazi uredjenja i useljenje je predviđeno 01.06.2019. U međuvremenu kuća je uvrštena u turistički najam i kao takva bit će u funkciji turističkog najma.

Napomena: slike unutrašnjosti su korištene iz susjedne kuće koju smo prodali te služe samo kao prikaz opremljenosti.

[Gradnja krenula 25.01.2017 na ovom linku možete pratiti faze gradnje](#)

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

U Peroju, nakon kuge koja je pogodila ovo područje 1561. godine, ustrajnim inicijativama venecijanskih pokrajinskih upravitelja ponovno dolazi do naseljavanja u razdoblju od 1578. do 1657. g. kada se ovdje ustoličilo 13 obitelji grčko-pravoslavne vjeroispovijesti iz Crne Gore od kojih potječu sadašnji stanovnici.

Atrakcije u blizini:

[Sveti Spiridon](#): Pravoslavna župna crkva sv. Spiridona sagrađena je na mjestu porušene katoličke kapele sv. Jerolima, koju su Perojci kupili 1788. i

preuredili ju za svoje vjerske potrebe.

[Šetnica](#): odnosno lungomare koje se prostire od lučice u Peroju sve do Štinjana.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1613
Cijena	250.000 €	Tip	kuća
Površina	95 m ²	Površina parcele	227 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.632 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	A	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

Centar	200 m
More	800 m
Blizu većeg grada	9 km
Park	100 m
Aerodrom Pula	9 km
Aerodrom Rijeka	122 km
Škola	400 m
Trgovina	50 m
Centar grada	200 m
Aerodrom Trst	153 km
Aerodrom Venezia	280 km
Dječji vrtić	50 m
Tržnica	49 m
Restoran	100 m
Javni prijevoz	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

